

Ιωάννινα

Αύξηση 31% των εκτάσεων γης για βιομηχανική χρήση

Σύμφωνα με μελέτη που εκπόνησε το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο το διάστημα 1988-2007

ΣΤΗΝ περιοχή Ιωαννίνων παρατηρείται η μεγαλύτερη αύξηση έκτασης γης που καταλαμβάνεται από βιομηχανικές εμπορικές χρήσεις, εγκαταστάσεις μεταφορών και λοιπές υπηρεσίες, όπως προκύπτει από την «Πολιτική Μελέτη Μεταβολών Χρήσεων και Αξιών Γης σε Επιλεγμένες Αστικές Περιοχές της Αμεσης Ζώνης Επιρροής της Εγνατίας Οδού» που εκπονήθηκε στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης και αφορά το χρονικό διάστημα 1988-2007.

Σύμφωνα με τη μελέτη:

- Σε ό,τι αφορά τη βιομηχανική γη, στην περιοχή Ιωαννίνων αυξήθηκε κατά 31%, στην περιοχή Θεσσαλονίκης κατά 5,4% ενώ στην περιοχή Κομοτηνής παρατηρήθηκε μείωση κατά 14%.
- Στην περιοχή Ιωαννίνων μειώθηκε και η μεγαλύτερη αύξηση της χρήσης γης που αφορά στο εμπόριο (50,3%), ενώ μικρότερη είναι η αύξηση στις περιοχές της Κομοτηνής και της



Κατά 26% αυξήθηκε ο αριθμός νέων επιχειρήσεων στην περιοχή των Ιωαννίνων

- Θεσσαλονίκης (18,6% και 13,9% αντίστοιχα).
- Σε σχέση με τη χρήση γης που αφορά τις εγκαταστάσεις μεταφορών, η περιοχή Ιωαννίνων

παρουσιάζει αύξηση 100%, ενώ η περιοχή Θεσσαλονίκης επίσης αύξηση, αλλά σαφώς μικρότερη (12,7%) και στην περιοχή Κομοτηνής παρατηρείται μείωση κατά 14,5%.

Εγκατάσταση επιχειρήσεων

Η περιοχή των Ιωαννίνων παρουσιάζει τη μεγαλύτερη αύξηση (26%) στον αριθμό νέων επιχειρήσεων, δηλαδή επιχειρήσεων που εγκαταστάθηκαν στις περιοχές μελέτης μετά το 1998, οι οποίες σημειώτεον είναι εγκατεστημένες κυρίως κατά μήκος της καθέτου εθνικής οδού που διασταυρώνεται με την Εγνατία Οδό. Ακολουθεί η περιοχή της Κομοτηνής με ποσοστό αύξησης 14% και τέλος η περιοχή της Θεσσαλονίκης με ποσοστό αύξησης 11%.

Ευκλ. Καραγιαννίδης efklidis@the.kapatel.gr