

Επιχειρείν

12% αυξήθηκε ο αριθμός των επιχειρήσεων στην Ευκαρπία

668 εργαζομένους απασχολούν οι νέες επιχειρήσεις στην Ευκαρπία

Συνολική αύξηση της τάξεως του 15,8% εμφανίζει την περίοδο 1998-2007 η εγκατάσταση νέων επιχειρήσεων σε περιοχές που γεινιάζουν με την Εγνατία οδό και ειδικότερα στην Ευκαρπία, τα Ιωάννινα και την Κομοτηνή

Του **Ευκλείδη Καραγιαννίδη**

Αυτό προκύπτει από την πρόσφατη "Πιλοτική μελέτη μεταβολών χρήσεων και αξιών γης σε επιλεγμένες αστικές περιοχές της άμεσης ζώνης επιρροής της Εγνατίας οδού". Σκοπός της μελέτης είναι να διερευνήσει σε πιλοτικό επίπεδο τις αλλαγές που συμβαίνουν στην άμεση ζώνη επιρροής της Εγνατίας οδού στις χρήσεις γης, στην εγκατάσταση επιχειρήσεων και στις αξίες γης. Η μελέτη επικεντρώνεται σε συγκεκριμένες αστικές περιοχές που είναι σε άμεση εγγύτητα με κόμβους της Εγνατίας οδού.

Ειδικότερα με έτος βάση το 1998 και έτος ελέγχου το 2007:

ΕΥΚΑΡΠΙΑ

Στην περιοχή του Α/Κ 23 Ευκαρπίας (Κ4) καταγράφηκαν συνολικά 700 επιχειρήσεις, από τις οποίες διατίθενται αναλυτικότερα στοιχεία δραστηριότητας για 676. Από αυτές οι 74 εγκαταστάθηκαν την περίοδο 1998-2007, δηλαδή την περίοδο αυτή ο αριθμός των επιχειρήσεων αυξήθηκε κατά 12%. Οι περισσότερες νέες επιχειρήσεις ανήκουν στον κλάδο χονδρικού και λιανικού εμπορίου, ενώ σημαντική ήταν και η αύξηση των μεταποιητικών βιομηχανιών.

Επίσης εγκαταστάθηκαν ορισμένες νέες επιχειρήσεις στον κλάδο μεταφορών-αποθήκευσης-επικοινωνιών και σε κλάδους υπηρεσιών. Παρά την υπεροχή των μεταποιητικών βιομηχανιών στον αριθμό των επιχειρήσεων η τάση είναι η μεγαλύτερη συμμετοχή των επιχειρήσεων εμπορίου στο συνολικό αριθμό, αφού και σε απόλυτους αριθμούς και ποσοστιαία αυξήθηκαν περισσότερο. Οι επιχειρήσεις που εγκαταστάθηκαν την περίοδο 1998-2007 απασχολούν συνολικά 668 εργαζομένους, από τους οποίους 46% απασχολείται στο εμπόριο, 40% στη μεταποίηση και 9% στον κλάδο μεταφορές-αποθήκευση-επικοινωνίες.

Από τις συνολικά 700 καταγεγραμμένες επιχειρήσεις στην περιοχή του Α/Κ 23 Ευκαρπίας (Κ4):

- 592 είναι παλιές με χρονολογία εγκατάστασης μικρότερη-ίση του έτους 1998, οι οποίες είναι σε λειτουργία μέχρι και το έτος ελέγχου 2007.
- 10 είναι παλιές με χρονολογία εγκατάστασης μικρότερη-ίση του έτους 1998, οι οποίες είναι εκτός λειτουργίας κατά το έτος ελέγχου 2007.
- 74 είναι νέες επιχειρήσεις με χρονολογία εγκατάστασης μεγαλύτερη του έτους 1998.
- 24 είναι επιχειρήσεις υπό κατασκευή που δεν έχουν λειτουργήσει μέχρι και την αυτοψία που διενεργήθηκε κατά το έτος ελέγχου 2007.

■ 24 είναι επιχειρήσεις υπό κατασκευή που δεν έχουν λειτουργήσει μέχρι και την αυτοψία που διενεργήθηκε κατά το έτος ελέγχου 2007.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Στην περιοχή του Α/Κ 05 Ιωαννίνων



Σκοπός της μελέτης του ΑΠΘ είναι να διερευνήσει σε πιλοτικό επίπεδο τις αλλαγές που συμβαίνουν στις χρήσεις γης, στην εγκατάσταση επιχειρήσεων και στις αξίες γης στην άμεση ζώνη επιρροής της Εγνατίας οδού. ΦΩΤ. ΑΡΧΕΙΟΥ

Εγνατία οδός Πόλος έλξης για τις νέες επιχειρήσεις

Στα Ιωάννινα δημιουργήθηκαν πέντε νέα ξενοδοχεία-εστιατόρια και σήμερα είναι οκτώ, που σημαίνει ότι η πλειονότητα των επιχειρήσεων αυτού του κλάδου και συγκεκριμένα το 62% εγκαταστάθηκε μετά το 1998



ΑΡΙΘΜΟΣ ΝΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1998-2007)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΝΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ 2007	ΜΕΤΑΒΟΛΗ % (1998-2007)
Α/Κ 23 ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ (Κ4)	73	676	10,8
Α/Κ 05 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	65	252	26,2
Α/Κ 38 ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	19	74	14,1
ΕΥΝΟΛΟ	158	1.002	15,8

ων καταγράφηκαν συνολικά 264 επιχειρήσεις, από τις οποίες διατίθενται αναλυτικότερα στοιχεία δραστηριότητας για 252. Από αυτές οι 67 εγκαταστάθηκαν την περίοδο 1998-2007, δηλαδή ο αριθμός των επιχειρήσεων αυξήθηκε κατά 36%. Όσον αφορά την κλαδική διάρθρωση τους, ο αριθμός των επιχειρήσεων χονδρικού και λιανικού εμπορίου αυξήθηκε εντυπωσιακά, κατά 126%, ποσοστό που αντιστοιχεί σε: 48 νέες επιχειρήσεις. Στην περιοχή δημιουργήθηκαν πέντε νέα ξενοδοχεία-εστιατόρια και σήμερα είναι οκτώ, που σημαίνει ότι η πλειονότητα των επιχειρήσεων αυτού του κλάδου και συγκεκριμένα το 62% εγκαταστάθηκε μετά το 1998. Επίσης εντοπίστηκαν πέντε νέες επιχειρήσεις κατασκευών και τέσσερις νέες μεταποιητικές βιομηχανίες και σε μικρότερο αριθμό ορισμένες νέες επιχειρήσεις άλλων κλάδων υπηρεσιών. Σχεδόν οι μισές από τις επιχειρήσεις που βρίσκονται σήμερα στην περιοχή αφορούν τον κλάδο γεωργία-κτηνοτροφία, ωστόσο μόνο μία νέα επιχείρηση εντοπίστηκε στον κλάδο αυτό.

Η πλειονότητα των νέων επιχειρήσεων στην περιοχή και συγκεκριμένα το 72% ανήκει στον κλάδο χονδρικού και λιανικού εμπορίου. Ακολουθούν οι κλάδοι ξενοδοχεία-εστιατόρια και κατασκευές με ποσοστό 7,5%. Οι νέες επιχειρήσεις απασχολούν συνολικά 426 εργαζομένους, από τους οποίους 52% απασχολείται στο εμπόριο, 22% σε ξενοδοχεία και

εστιατόρια και το 13% σε μεταποιητικές βιομηχανίες.

Από τις συνολικά 264 καταγεγραμμένες επιχειρήσεις στην περιοχή Ιωαννίνων (Α/Κ 05 Ιωαννίνων):

- 175 είναι παλιές με χρονολογία εγκατάστασης μικρότερη-ίση του έτους 1998, οι οποίες είναι σε λειτουργία μέχρι και το έτος ελέγχου 2007.
- 10 είναι παλιές με χρονολογία εγκατάστασης μικρότερη-ίση του έτους 1998, οι οποίες είναι εκτός λειτουργίας κατά το έτος ελέγχου 2007.
- 67 είναι νέες επιχειρήσεις με χρονολογία εγκατάστασης μεγαλύτερη του έτους 1998.
- 12 είναι επιχειρήσεις υπό κατασκευή που δεν έχουν λειτουργήσει μέχρι και την αυτοψία που διενεργήθηκε κατά το έτος ελέγχου 2007.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Στην περιοχή του Ανατολικού Α/Κ Κομοτηνής καταγράφηκαν συνολικά 81 επιχειρήσεις, από τις οποίες διατίθενται αναλυτικότερα στοιχεία δραστηριότητας για 74. Από αυτές οι 19 εγκαταστάθηκαν την περίοδο 1998-2007, δηλαδή ο αριθμός τους αυξήθηκε κατά 35%. Οι επιχειρήσεις χονδρικού και λιανικού εμπορίου εμφάνισαν τη μεγαλύτερη αύξηση, 46%, ποσοστό που αντιστοιχεί σε δεκατρείς νέες επιχειρήσεις.

Στην περιοχή εγκαταστάθηκαν τρεις νέες επιχειρήσεις στον κλάδο μεταφορών-αποθήκευσης-επικοινωνιών, φτάνοντας σήμερα τις οκτώ,

και σε μικρότερο αριθμό στις λοιπές υπηρεσίες. Το 55% των επιχειρήσεων που καταγράφηκαν στην περιοχή υπάγονται στον κλάδο χονδρικού και λιανικού εμπορίου. Η επικράτηση του κλάδου του εμπορίου ενισχύθηκε περαιτέρω την περίοδο 1998-2007, αφού η πλειονότητα των νέων επιχειρήσεων στην περιοχή και συγκεκριμένα το 68% ανήκει σε αυτόν τον κλάδο. Ακολουθούν οι κλάδοι μεταφορών-αποθήκευσης-επικοινωνιών και ξενοδοχείων-εστιατορίων με ποσοστό συμμετοχής 11% και 10% αντίστοιχα. Οι νέες επιχειρήσεις απασχολούν συνολικά 58 εργαζομένους, από τους οποίους το 53% απασχολείται στο εμπόριο, 29% στον κλάδο μεταφορών-αποθήκευσης-επικοινωνιών και 10% σε ξενοδοχεία-εστιατόρια.

Από τις συνολικά 81 καταγεγραμμένες επιχειρήσεις στην περιοχή Κομοτηνής (Α/Κ 38 Ανατολικός Κομοτηνής):

- 49 είναι παλιές με χρονολογία εγκατάστασης μικρότερη-ίση του έτους 1998, οι οποίες είναι σε λειτουργία μέχρι και το έτος ελέγχου 2007.
- 6 είναι παλιές με χρονολογία εγκατάστασης μικρότερη-ίση του έτους 1998, οι οποίες είναι εκτός λειτουργίας κατά το έτος ελέγχου 2007.
- 19 είναι νέες επιχειρήσεις με χρονολογία εγκατάστασης μεγαλύτερη του έτους 1998.

- 7 είναι επιχειρήσεις υπό κατασκευή, που δεν έχουν λειτουργήσει μέχρι και την αυτοψία που διενεργήθηκε κατά το έτος ελέγχου 2007.

Πηγή: Μελέτη που εκπονήθηκε στον τομέα Κτηματολογίου, Φωτογραμμετρίας και Χαρτογραφίας του τμήματος Τοπογράφων της Πολυτεχνικής Σχολής του ΑΠΘ με επιστημονικά υπεύθυνους τους καθηγητές Απόστολο Αρβανίτη και Πέτρο Πατάη και ειδικό επιστημονικό συνεργάτη-σύμβουλο των Ευαγγελία Μπαλά (Τοπ. Μηχαν. ΜSc Χωροταξίας-Πολεοδομίας).