

Στο μισό μειώθηκαν οι επενδύσεις ακινήτων στην ευρωπαϊκή αγορά το α' εξάμηνο του 2008

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Κατά 50% μειώθηκαν οι επενδύσεις ακινήτων στην ευρωπαϊκή αγορά το α' εξάμηνο του 2008, φθάνοντας σε αξία τα 63,5 δισ. ευρώ, έναντι 246 δισ. ευρώ, που πραγματοποιήθηκαν στο σύνολο του 2007. Επενδύσεις αφορούσαν κατά 55% γραφειακούς χώρους, 22% λιανεμπόριο, 8% βιωματικά και logistics και τα υπόλοιπα 15%.

ΡΕΠΟΡΤΑΖ: ΤΡΙΑΔΑ ΜΠΡΑΤΣΙΟΥ
bratsiou@kerdos.gr

Η διεθνής κρίση πλήττει την αγορά ακινήτων

Τα στοιχεία αυτά έδωσε ο γενικός διευθυντής του CBRE-Atria κ. Δημήτρης Τζιβράς, μιλώντας στο 3ο Διεθνές Συνέδριο Real Estate, που πραγματοποιείται στο πλαίσιο της 73ης ΔΕΘ, επισημαίνοντας ότι η αισθητή μείωση των επενδύσεων στην παγκόσμια αγορά οφείλεται στη διεθνή οικονομική κρίση, στις τιμές του πετρελαίου και στο υψηλό κόστος δανεισμού με αντίστοιχη κρίση στο χρηματοπιστωτικό σύστημα κυρίως των ΗΠΑ.

Ο κ. Τζιβράς τόνισε ότι μέχρι και το 2007 είναι διαρκώς αυξανόμενη η είσοδος ξένων επενδυτών στην Ευρώπη κατά 21% καιά μέσο όρο από το 2001-2007, ενώ οι τοπικοί επενδυτές αγορασιές μειώθηκαν κατά 8% κατά μέσο όρο.

Ο κ. Τζιβράς εξήγησε ότι το 22% των κεφαλαίων που επενδύθηκαν στην Ευρώπη προήλθαν εκτός Ευρώπης.

Αναλυτικά από Βόρεια Αμερική προήλθαν τα 41,4 δισ. ευρώ, από Μέση Ανατολή τα 6,6 δισ. ευρώ, τα 3,5 δισ. ευρώ από Ασία, τα 3,3 δισ. από Αυστραλία, τα 79,4 δισ. από Ευρωπαίους εκτός συνόρων και τα 111,5 δισ. ευρώ από Ευρωπαίους εντός συνόρων.

Τη μερίδα του λέοντος στις επενδύσεις ακινήτων κατέχει η Αγγλία στην οποία διοχετεύθηκε το 31% των κεφαλαίων, ακολουθεί η Γερμανία με 23%, η Γαλλία με μερίδιο 11%, η Σουηδία και η Ολλανδία με 5% η καθεμία, η Ιταλία και η Ισπανία από 4%, το Βέλγιο 2%, η Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη 6%, ενώ η Ελλάδα συγκαταλέγεται στο υπόλοιπο 8% που μετέχουν όλες οι υπόλοιπες χώρες και δυστυχώς κατέχει μερίδιο κάτω του 1%.

Η ελληνική κτηματαγορά είναι διεθνώς άγνωστη

Διεθνώς άγνωστη είναι η ελληνική κτηματαγορά, υποστήριξε ο πρόεδρος της Ομοσπονδίας Μεσιτών Ελλάδας κ. Γρηγόρης Λιάντας.

Ο κ. Λιάντας εξέφρασε το παράπονό του ότι τα υπουργεία Εξωτερικών και Τουρισμού ποτέ δεν συνεργάστηκαν για να προβάλουμε την ελληνική κτηματαγορά στο εξωτερικό, ενώ την ίδια ώρα βλέπτε τι γίνεται στα μικρασιατικά παράλια στην Τουρκία.

Εφαπτήριο για τη δημιουργία 158 νέων επιχειρήσεων αποτέλεσε η Εγνατία Οδός σε τρία καμβικά της σημεία στα Ιωάννινα, Θεσσαλονίκη, Κομοτηνή, ενώ σε 3.400 στρέμματα γης αναπτύχθηκαν οικονομικές δραστηριότητες κατά 47% για βιομηχανική χρήση, κατά 29% για εμπορικές χρήσεις, σύμφωνα με τα στοιχεία πρότυπης μελέτης που παρουσίασε ο πρᾶξιτάμενος του Παρατηρητηρίου της Εγνατίας Οδού ΑΕ κ. Βασίλης Φούρκας.

ΚΕΡΔΟΣ

www.kerdos.gr

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΦΗΡΙΑ

ΑΠΟΔΕΛΤΙΩΣΗ ΤΥΠΟΥ * ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ
ΒΑΚΧΟΥ 30 Τ.Κ 54629 ΤΗΛ: 2310 539371, 538633 e-mail: info@apo.gr

"ενημέρωση"
www.apo.gr