



• Αυξήθηκαν έως και 700% • Αγροτικές εκτάσεις μετατράπηκαν σε βιομηχανικές

«Μεγάλες συζητήσεις στις αγοραίες τιμές της γης κοντά σε κόμβους της Εγνατίας Οδού (μέχρι και κατά 600%-700% το 2007, σε σχέση με το 1998), αλλά και αλλαγή τοπίου, με μετατροπή χιλιάδων στρεμμάτων αγροτικών εκτάσεων σε εμπορικές, βιομηχανικές και αστικές, καταγράφονται τα τελευταία χρόνια στο νομό Θεσσαλονίκης, συνεπεία της κατασκευής του έργου.

Σημαντική -αλλά όχι ομοιόμορφη επίδραση- είχε η δημιουργία της Εγνατίας και σε περιοχές των Ιωαννίνων και της Κομοτηνής, από όπου διέρχεται η Οδός», σύμφωνα με πιλοτική μελέτη για το διάστημα 1998-2007, που εκπόνησε η Επιτροπή Ερευνών του ΑΠΘ, για λογαριασμό της Εγνατίας Οδού ΑΕ. Τα ευρήματα της μελέτης, παρουσίασε ο προϊστάμενος του Παρατηρητηρίου της Εγνατίας Οδού, Β. Φούρκας, μιλώντας στο «3ο Real Estate Forum» της ΔΕΘ.

Στην ίδια εκδήλωση επισημάνθηκε πως: «Στον τομέα των επενδύσεων ακινήτων επεκτείνεται το ενδιαφέρον των Ρώσων πολιτών που έρχονται στην Ελλάδα, και ειδικότερα στη Χαλκιδική, για διακοπές. Ήδη, σε «ρωσικά χέρια» υπολογίζεται ότι έχουν περάσει 500 ακίνητα στην πε-

Η Εγνατία ανέβασε τις τιμές της γης

ριοχή της Χαλκιδικής»!!!

Από τη πλευρά του ο υπεύθυνος του «Παρατηρητηρίου Αγοράς» για το εμπόριο και την ιδιοκτησία, Γιάννης Σιώτος ανέφερε πως: «Εμπορικά κέντρα συνολικής έκτασης τουλάχιστον 600.000 τετραγωνικών μέτρων αναμένεται να αναπτυχθούν μέσα στα επόμενα δύο χρόνια σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια.

Η Περιφέρεια αρχίζει να μονοπωλεί το ενδιαφέρον των εταιρικών real estate, καθώς οι ενδείξεις συγκλίνουν στο συμπέρασμα ότι η αγορά της Αττικής θα εμφανίσει στοιχεία κορεσμού, δεδομένου και πως στο λεκανοπέδιο την επόμενη διετία αναμένεται η λειτουργία οργανωμένων εμπορικών χώρων συνολικού εμβαδού

170.000 τετραγωνικών μέτρων. Όσο για τις πόλεις που έχουν επιλεγεί, με βασικό κριτήριο την εύκολη πρόσβαση κατοίκων των γεγονικών νομών μέσω των μεγάλων οδικών αξόνων, είναι οι: Λάρισα, Ιωάννινα, Αλεξανδρούπολη και Ξάνθη. Θύματα αυτής της προοπτικής, θα είναι, οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις, ενώ θα υπάρξουν βίαιες ανακατατάξεις σε επίπεδο τοπικών αγορών».

«Κώδωνας»

Τον «κώδωνα του κινδύνου» για τη βιωσιμότητα των τοπικών αγορών έκρουσε ο πρόεδρος της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ελληνικού Εμπορίου, Δ. Αρμενιάκης, επικαλούμενος στοι-

χεία, σύμφωνα με τα οποία, η διαθεσιμότητα των εμπορικών χώρων (κενά καταστήματα) στο κέντρο της Αθήνας, αυξάνεται προοδευτικά, ενώ και ο γενικός γραμματέας της Ενωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων Θεσσαλονίκης, Κ. Χαϊδούτης, επισήμανε πως: «Η μεγάλη διαθεσιμότητα καταστημάτων σε μέχρι πρότινος πολυσύχναστες οδούς της Θεσσαλονίκης, έχει οδηγήσει σε φαινόμενα ερημοποίησης κάποιων περιοχών. Περιοχές που αποτελούσαν την καρδιά του εμπορίου στην πόλη, αυτή τη στιγμή έχουν απαξιωθεί, η δε ζήτηση καταστημάτων για εγκατάσταση και λειτουργία νέων επιχειρήσεων, είναι σχεδόν ανύπαρκτη».

TANIA MYLONA