

Το «Κ» επισημαίνει ΝΕΑ ΣΤΟ REAL ESTATE

1 Κατά 700%

αυξήθηκαν τα τελευταία χρόνια οι τιμές των ακινήτων που βρίσκονται παραπλεύρως της Εγνατίας Οδού, στο τμήμα της που διέρχεται τη Θεσσαλονίκη. Σύμφωνα με μελέτη του τμήματος Τοπογράφων του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου, που ασχολήθηκε με τις αλλαγές που συμβαίνουν στην άμεση ζώνη επιρροής της Εγνατίας Οδού στις χρήσεις γης, στην εγκατάσταση επιχειρήσεων και στις αξίες γης, στα ακίνητα που βρίσκονται πλησιέστερα του κόμβου της Ευκαρπίας η μεταβολή της αξίας γης από το 1998 μέχρι το 2007 έφτασε το 600%,

ενώ μετά την οδό Αεροδρομίου με κατεύθυνση προς τον κόμβο της Ιωνίας το 700%. Στις υπόλοιπες γραμμικές ζώνες (Λαγκαδά, Ωραιοκαστρου - Θεσσαλονίκης, Θερμαϊκού) οι μεταβολές είναι από 200 - 300%, ενώ στις επικρατεϊκές ζώνες εκατέρωθεν του κόμβου και του άξονα της Εγνατίας Οδού κυμαίνονται από 200% - 270%. Στη ζώνη της Θεσσαλονίκης παρουσιάζεται η μεγαλύτερη αύξηση της αστικής γης, με αποτέλεσμα η αστική γη να έχει αυξηθεί κατά 22% σε βάρος της αγροτικής γης, η οποία μειώθηκε κατά 30%.

2 Αύξηση 5,4%

της έκτασης γης που καταλαμβάνεται από βιομηχανικές εμπορικές χρήσεις, εγκαταστάσεις μεταφορών και λοιπές υπηρεσίες προκάλεσε η χάραξη της Εγνατίας Οδού την περίοδο από το 1998 μέχρι το 2007. Συγκεκριμένα, αύξηση 13,9% παρουσίασε η χρήση γης που αφορά το εμπόριο, 12,7% τις εγκαταστάσεις μεταφορών, ενώ θετικό χαρακτηρίζεται το γεγονός της αύξησης κατά 11% του αριθμού των νέων επιχειρήσεων που εγκαταστάθηκαν στη ζώνη της Θεσσαλονίκης. Πρόκει-

ται κυρίως για επιχειρήσεις από τον κλάδο του εμπορίου (λιανικού και χονδρικού), ενώ ο μεγαλύτερος αριθμός απασχολούμενων σε νέες επιχειρήσεις εντοπίζεται αντίστοιχα στον κλάδο του χονδρικού και λιανικού εμπορίου. Συγχρόνως με τη μεταφορά της οικονομικής ζωής, αυξήθηκε και η αστικοποίηση. Η δομημένη γη στον κόμβο της Θεσσαλονίκης αυξήθηκε κατά 21,8%, ενώ το μεγαλύτερο μέρος της γης που μετατράπηκε σε αστική ήταν πριν γεωργική (37,1%, ή 4.000 στρέμματα).

3 Ετήσια αύξηση 5%

σημειώνει η κυκλοφορία στην Εγνατία Οδό, ως αποτέλεσμα της παράδοσης νέων τμημάτων. Σύμφωνα με το Παρατηρητήριο της Εγνατίας Οδού ΑΕ, ο αυτοκινητόδρομος αύξησε τη «διαμπερή» κυκλοφορία, από τη μια άκρη ως την άλλη, και τις «ενδομαρτυχιακές» μετακινήσεις. Η

μεγαλύτερη κυκλοφοριακή αύξηση το 2007 έφτασε το 13% στη διαδρομή Ηγουμενίτσα - Βασιλικό. Σημαντική ήταν η αύξηση και στα τμήματα της εξωτερικής περιφερειακής οδού της Θεσσαλονίκης, που ουσιαστικά έγινε μέρος των αστικών μετακινήσεων της πόλης.

ΚΕΡΔΟΣ

www.kepdos.gr
ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

ΑΠΟΔΕΛΤΙΩΣΗ ΤΥΠΟΥ * ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ
ΒΑΚΧΟΥ 30 Τ.Κ 54629 ΤΗΛ: 2310 539371, 538633 e-mail: info@apo.gr

"ενημέρωση"
www.apo.gr