

**Βόρεια Ελλάδα****Εως και 700% αυξήθηκε η αξία γης δίπλα στην Εγνατία**

ΚΑΤΑ 700% αυξήθηκε η αξία γης και παρόδιων οικοπέδων από το 1998 μέχρι το 2007 στην Εγνατία Οδό από το ύψος του κόμβου Ωραιοκάστρου με κατεύθυνση προς τον κόμβο Ιωνίας. Η αγοραία αξία των ακινήτων που βρίσκονται κοντά στον κόμβο Ευκαρπίας με πρόσωπο στην Εγνατία οδό αυξήθηκε κατά 600%. Στις υπόλοιπες ζώνες κοντά στην Εγνατία οδό, στον Λαγκαδά και στο Ωραιόκαστρο, σε απόσταση μεγαλύτερη των 200 μέτρων, οι αξίες ακινήτων αυξήθηκαν κατά 200%-300%, σύμφωνα με το Παρατηρητήριο της Εγνατίας οδού.

Όσον αφορά τις αντικειμενικές αξίες, στην περιοχή του κόμβου Ευκαρπίας Θεσσαλονίκης, στα ακίνητα που έχουν πρόσωπο στην επαρχιακή οδό

Θεσσαλονίκης - Ωραιοκάστρου, στα όρια του Δήμου Ωραιοκάστρου και σε αυτά που απέχουν έως 200 μέτρα, οι μεταβολές κυμαίνονται από 180% έως 205%. Κατά την περίοδο 1998-2007 η επιφάνεια της συνολικής αστικής δόμησης στην περιοχή του κόμβου Ευκαρπίας αυξήθηκε κατά 34,5%. Σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μέτρων από τον κόμβο η επιφάνεια που καλύπτεται από δόμηση αυξήθηκε κατά 58,7%.

Στο τμήμα κόμβος Ιωνίας - κόμβος Σερρών μετακινούνται καθημερινά περισσότερα από 108.600 άτομα. Η μεγαλύτερη αύξηση μετακινούμενων προσώπων ανά ημέρα (91%) σημειώθηκε στο τμήμα παράκαμψης Γρεβενών, καθώς το 2007 ο μέσος όρος μετακινούμενων ημε-

ρησίως ήταν 3.500 άτομα, ενώ το 2008 έφτασε τα 6.700 άτομα. Μεταξύ Κοζάνης - Πολύμυλου κινούνταν καθημερινά το 2008 κατά μέσο όρο 21.400 άτομα, μεταξύ Κουλούρας - Νησελίου 34.500 άτομα ενώ μεταξύ Σιρμιόνα - Ασπροβάλτας 22.600 άτομα.

Για το έτος 2008, σε όλα τα τμήματα της Εγνατίας Οδού το ποσοστό των ελαφρών οχημάτων ξεπερνά το 80% του συνόλου των οχημάτων που κινούνται στον αυτοκινητόδρομο. Οι χρόνοι των διαδρομών μειώθηκαν σημαντικά. Η διαδρομή Ιωάννινα - Θεσσαλονίκη μειώθηκε κατά τρεις ώρες, η διαδρομή Ιωάννινα - Ηγουμενίτσα κάτι λιγότερο από μία ώρα και η διαδρομή Ιωάννινα - Κίπρι μειώνεται περισσότερο από 4 ώρες.

Ε.Κ.

“  
Σύμφωνα με  
το Παρατηρητήριο