

## Θύματα της κρίσης τα χωροταξικά σχέδια

**Τον φόβο**, ότι σε εποχές οικονομικής κρίσης ο χωροταξικός σχεδιασμός... πηγαίνει περίπατο, προκειμένου να προωθηθούν επενδύσεις με «κατεπείγουσες» διαδικασίες εκφράζουν οι πολεοδόμοι. Όπως εκτιμούν, ατμομηχανή της ελληνικής οικονομίας δεν είναι η οικοδομή, αλλά τα τοπία και ο φυσικός πλούτος, που πρέπει να διατηρηθούν ως ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Και επισημαίνουν πως αν θέλει η Πολιτεία την πραγματική ανάσχεση της πληθυσμιακής αύξησης της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης, θα πρέπει να αποδυναμώσει τον ρόλο τους με σταθερές επιλογές.

Αφορμή για να εκφραστούν οι επιστημονικές ανησυχίες για την επίδραση της

**Καθώς προωθούνται επενδύσεις με «κατεπείγουσες» διαδικασίες, λένε οι πολεοδόμοι.**

κρίσης στον σχεδιασμό του χώρου ήταν ημερίδα με θέμα «Χωρική Ανάπτυξη - Χωρικές Πολιτικές» που διοργάνωσε χθες ο τομέας Πολεοδομίας και Χωροταξίας της Σχολής Αρχιτεκτόνων του ΕΜΠ. «Η κρίση μπορεί να οδηγήσει σε αυταρχικά σχήματα σχεδιασμού», εκτιμά η καθηγήτρια του τομέα, κ. Ελίζα Παναγιωτάτου. «Η λύση θα ήταν να επιστρέψει με κάποιο τρόπο ο σχεδιασμός στους πολίτες. Ωστόσο, η Τοπική Αυτοδιοίκηση είναι ακόμα πολύ συντηρητική». «Ακόμα και πριν ξεκινήσει η οικονομική κρίση, η Πολιτεία παρέκαμπτε τον σχεδιασμό κατά το δοκούν. Για παράδειγμα, αν δεν παρενέβαινε το ΣτΕ, στην Τοπλού σήμερα θα είχαμε το νέο Βατοπέδι.

Πιστεύω ότι ανάλογα φαινόμενα θα πολλαπλασιαστούν», εκτίμησε ο κ. Ηλίας Μπεριάτος, καθηγητής Χωροταξίας στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας.

### Αποδοκιμασία

Οι πολεοδόμοι αποδοκίμασαν εμμέσως πλην σαφώς τις επανειλημμένες τοποθετήσεις του Τεχνικού Επιμελητηρίου, υπέρ της ενίσχυσης της οικοδομής. «Είναι μύθος ότι κινητήριος δύναμη της οικονομίας είναι η οικοδομή, όταν όλα τα υλικά εισάγονται», εκτίμησε ο κ. Μπεριάτος. Το κατασκευαστικό λόμπι απλώς κερδοσκοπεί. Για παράδειγμα, στις τιμές της γης: το τελευταίο διάστημα έχουν μειωθεί οι αγοραπωλησίες κατά 60% και οι τιμές έχουν πέσει μόλις 3%! Φανταστείτε τι υπερκέρδη έχουν δημιουργήσει και αντέχουν».

Οι επιστήμονες αναφέρθηκαν και στον τρόπο ανάπτυξης της χώρας. «Το γνωστό σχήμα ανάπτυξης "Αθήνα- Θεσσαλονίκη- Πάτρα- Αλεξανδρούπολη" έχει ήδη ανατραπεί από την Εγνατία. Ταυτόχρονα όμως η αποκέντρωση είναι στα αζήτητα, η Αθήνα γερνά ηλικιακά και οι αστικές περιοχές των μεσαίων στρωμάτων υποβαθμίζονται. Η Πατισίων ως εμπορικός άξονας βρίσκεται πλέον σε πλήρη κατάρρευση», ανέφερε ο κ. Γιάννης Πολύζος, πρόεδρος του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας. «Αν θέλουμε να ενισχύσουμε την περιφέρεια, πρέπει να αποδυναμώσουμε συνειδητά την Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη: να αποκεντρώσουμε τον σχεδιασμό, τη Δημόσια Διοίκηση, τις υπηρεσίες. Ο ιδιωτικός τομέας θα ακολουθήσει», προσέθεσε ο κ. Παύλος Λουκάκης, ομότιμος καθηγητής του Παντείου.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΙΑΛΙΟΣ