

Βόρεια Ελλάδα

«Αλμα» έως και 1.824% στις τιμές των οικοπέδων στην Εγνατία Οδό

ΕΩΣ και 1.824% μέσα σε μία δεκαετία (1998-2009) αυξήθηκε η τιμή των οικοπέδων στις περιοχές από τις οποίες διέρχεται η Εγνατία Οδός σύμφωνα με μελέτη

του Παρατηρητήριου της Εγνατίας Οδού Α.Ε., το οποίο πραγματοποίησε έρευνα στις περιοχές διέλευσης του δρόμου. Οι μεταβολές της αξίας γης σε 15 περιοχές κόμβων της Εγνατίας Οδού, έχουν ως εξής: Περιοχή κόμβου Ευκαρπίας -



στρέμμα, ενώ αναφέρθηκαν και αξίες μέχρι και 200.000 ευρώ.

Περιοχή κόμβου Καλοχωρίου: Οι αξίες γης κυμαίνονταν το 1998 από 15.000 έως 60.000 το στρέμμα και σήμερα βρίσκονται μεταξύ 30.000 και 150.000 ευρώ το στρέμμα. Περιοχή κόμβου Διαβατών: Οι αξίες γης από 12.000 έως 20.000 σήμερα βρίσκονται μεταξύ 25.000 και 120.000 ευρώ το στρέμμα. Περιοχή κόμβου Βέροιας: Οι αξίες γης από 1.500 έως 7.000 το στρέμμα σήμερα κυμαίνονται μεταξύ 250.000 και

350.000 ευρώ το στρέμμα. Περιοχή ανατολικού κόμβου Γρεβενών: Οι αξίες γης από 1.000 έως 2.400 το στρέμμα το 1998 σήμερα κυμαίνονται μεταξύ 5.000 και 15.000 ευρώ το στρέμμα. Περιοχή κόμβου Καλαμιάς Κοζάνης: Οι αξίες γης από 400 έως 600 ευρώ το στρέμμα το 1998 σήμερα κυμαίνονται από 2.000 έως 3.000 ευρώ το στρέμμα. Περιοχή κόμβου Αγίου Σύλλα Καβάλας: Οι αξίες γης από 4.000 το στρέμμα το 1998 σήμερα έφθασαν από 18.000 έως 35.000 ευρώ το στρέμμα. Περιοχή

κόμβου Βανιάνου Ξάνθης: Οι αξίες γης από 500 ευρώ το στρέμμα το 1998 σήμερα κυμαίνονται από 3.000 έως 20.000 ευρώ το στρέμμα. Περιοχή κόμβου Βαφέικων Ξάνθης: Οι αξίες γης από 800 έως 5.000 ευρώ το στρέμμα το 1998 σήμερα κυμαίνονται από 2.000 έως 25.000 ευρώ το στρέμμα. Περιοχή κόμβου Ηγουμενίτσας: Οι αξίες γης από 4.000 έως 10.000 ευρώ το στρέμμα το 1998 σήμερα κυμαίνονται από 25.000 έως 120.000 ευρώ το στρέμμα.

Περιοχή κόμβου Λευκής Αμμου Καβάλας: Οι αξίες γης από 2.000 έως 8.000 ευρώ το στρέμμα το 1998 σήμερα βρίσκονται μεταξύ 10.000 και 100.000 ευρώ το στρέμμα. Περιοχή κόμβου δυτικής Κομοτηνής: Οι αξίες γης από 900 έως 15.000 ευρώ το στρέμμα το 1998 σήμερα βρίσκονται μεταξύ 2.000 και 100.000 ευρώ το στρέμμα. Περιοχή κόμβου Αλεξανδρούπολης: Οι αξίες γης από 2.000 έως 8.000 ευρώ το στρέμμα το 1998 σήμερα βρίσκονται μεταξύ 23.000 και 40.000 ευρώ το στρέμμα.

Ευκλείδης Καραγιαννίδης
 efkliadis@the.kapatel.gr

“
 Οι μεταβολές αξίας της γης σε 15 περιοχές κόμβων του οδικού δικτύου

Γηροκομείου: Οι αξίες στην περιοχή το 1998 κυμαίνονταν από 15.000 έως 60.000 ευρώ ανά στρέμμα. Σήμερα οι αξίες της γης στις πιο απομακρυσμένες περιοχές ξεκινούν από 60.000 και φθάνουν κοντά στον κόμβο στις 200.000 ευρώ ανά στρέμμα. Περιοχή κόμβου Λαγκαδά: Οι αξίες στην περιοχή ενώ το 1998 ήταν στα 1.500-15.000 ευρώ το στρέμμα σήμερα κυμαίνονται από 30.000 έως 70.000 ευρώ το