

Το στίγμα της Εγνατίας Οδού στις γύρω περιοχές

Εντονο είναι το «αποτύπωμα» της Εγνατίας Οδού στις περιοχές γύρω από το νέο οδικό άξονα, στις οποίες καταγράφεται σημαντική μεγέθυνση τόσο της οικοδομικής όσο και της οικονομικής δραστηριότητας. Σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσε χθες στη δημοσιότητα το Παρατηρητήριο της Εγνατίας Οδού Α.Ε., την τελευταία δεκαετία (1998 - 2009), ακόμα δηλαδή και πριν από την έναρξη χρήσης του αυτοκινητόδρομου, αναπτύσσονται μια σειρά πόλεις, εγκαθίστανται νέες επιχειρήσεις, δημιουργούνται υποδομές μεταφορών και

Αναπτύχθηκαν πόλεις, εγκαταστάθηκαν νέες επιχειρήσεις, δόθηκε σημαντική ώθηση στον τουρισμό.

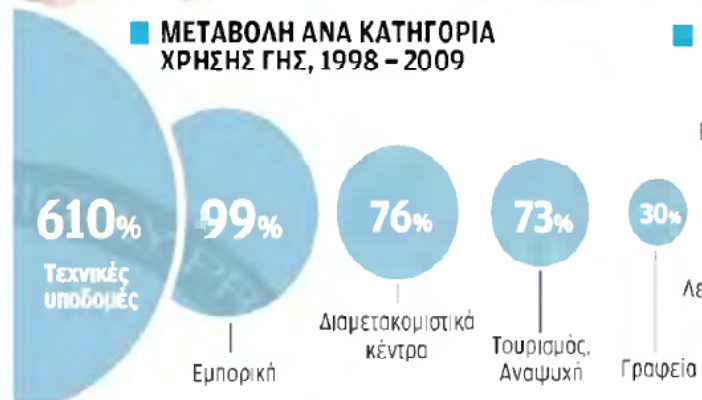
αποθήκευσης, δίνεται ώθηση στις μετακινήσεις και στον τουρισμό, με αποτέλεσμα τη σημαντική αύξηση των αξιών γης, αλλά και την απώλεια αγροτικών και φυσικών εδαφών.

Η Εγνατία Οδός έχει ενισχύσει τα αστικά κέντρα στις δύο άκρες της. Τόσο η περιοχή της Ηγουμενίτσας (μαζί με το λιμάνι της), όσο και της Αλεξανδρούπολης παρουσιάζουν ιδιαίτερη ανάπτυξη της δόμησης εντός ή σε συνείκεια των υπάρχοντων οικισμών. Μεγάλη ανάπτυξη στην αστική δόμηση παρουσιάζεται και στον κόμβο της Ευκαρπίας-Γηροκομείου, μια από τις εισόδους της Θεσ-

Αύξηση δόμησης 1998-2007



ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ, 1998 - 2009



σαλονίκης. Στους κόμβους Κοζάνης, Βέροιας, Λαγκαδά, Αγίου Σώλα, Λευκής Αμμου (Καβάλα), Βαγιάνου (Δυτ. Ξάνθη) και Δυτ. Κομοτηνής καταγράφεται η μεγαλύτερη αύξηση της δόμησης παρα-

ΑΛΛΑΓΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ σε στρέμματα

	1998	2007
Αγροτική γη	87.778	84.177
Φυσική γη	61.520	59.541
Τεχνητές επιφάνειες	46.709	52.289

ΝΕΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 1998 - 2007 908



ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ, 1998 - 2009



Πέρα από την οικοδομική δραστηριότητα, η Εγνατία Οδός λειτούργησε και σαν πλατφόρμα για την προώθηση επενδύσεων, αυξάνοντας τις πιέσεις στις χρήσεις γης, κυρίως για τη μετατροπή α-

δομητών εκτάσεων (αγροτικών ή φυσικών) σε δομημένες. Οι εμπορικές χρήσεις σχεδόν διπλασιάστηκαν στη ζώνη μελέτης γύρω από την Εγνατία Οδό (από 1.598 στρέμματα το 1998 σε 3.182 στρ. το 2009), ενώ μεγάλη ήταν και η αύξηση των εγκαταστάσεων τουρισμού και αναψυχής (από 122 στρ. σε 212 στρ.) Εντύπωση προκαλεί πάντως το γεγονός ότι από τους 1.000 υπεύθυνους επιχειρήσεων που απάντησαν στο Παρατηρητήριο, μόνο το 26% είπε ότι η εγγύτητα στην Εγνατία Οδό έπαιξε ρόλο στην επιλογή του τόπου εγκατάστασης.

Όσον αφορά τις περιβαλλοντικές συνέπειες του αυτοκινητοδρόμου, το Παρατηρητήριο αναφέρει ότι η ηχορρύπανση μετρήθηκε κάτω των ορίων για το μεγαλύτερο ποσοστό των οικισμών που βρίσκονται εκατέρωθεν της Εγνατίας Οδού, υπάρχει όμως και πληθυσμός που αντιμετωπίζει στάθμη θορύβου πέραν των θερμοθετημένων ορίων. Για τις περιπτώσεις αυτές, η εταιρεία λειοτι γίνεται η απαραίτητη ενέργεια εκπόνησης ειδικών ακουστικών μελετών, προκειμένου να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ηχοπροστασίας. Οι συγκεντρώσεις ρύπων μετρήθηκαν δειγματοληπτικά και σύμφωνα με το Παρατηρητήριο κινήθηκαν εντός των ορίων, με εξαίρεση τις συγκεντρώσεις μικροσωματιδίων PM2,5, όπου καταγράφηκαν υπερβάσεις στις θέσεις Γηροκομείο, Α/Κ Κ4, Α/Κ Κ1, Αγ. Θεόδωροι, Μαγνησία και Κοΐλα.

ΓΙΑΝΝΗΣ ΕΛΑΦΡΟΣ