

**Θετικά μηνύματα** σε μείωμα των απαισιόδοξων

# Κι όμως: η οικοδομή κινείται στη Χαλκιδική

**ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΤΗΡΕΙΤΑΙ Η ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ  
ΑΥΞΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ ΣΧΕΣΗ  
ΜΕ ΤΟΝ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΤΗΣ**

Στον νομό Χαλκιδικής στράφηκε η οικοδομική δραστηριότητα τα τελευταία χρόνια της κρίσης, όπου παρατηρείται η μεγαλύτερη αύξηση νέων κατοικιών σε σχέση με τον πληθυσμό της, ενώ στο πολεοδομικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης οι περισσότερες οικοδομές ανεγέρθηκαν στη Θέρμη. Σε όλη τη Βόρεια Ελλάδα (η οποία επηρεάζεται από τη διέλευση του αυτοκινητόδρομου της Εγνατίας οδού, από την Ηγουμενίτσα μέχρι τους Κήπους του Έβρου) σημειώθηκε ύφεση στον ετήσιο ρυθμό μεταβολής των οικοδομών της τάξης του 31,79%. Παρά την κρίση, όμως, υπάρχουν νομοί και πόλεις που παρουσίασαν αύξηση οικοδομών και κατοικιών.

## **Πρωταθλήτρια η Χαλκιδική.**

Εξετάζοντας την εξέλιξη της οικοδομικής δραστηριότητας σε σχέση με τις νέες κατοικίες κατά την περίοδο 2009-2012, προκύπτει ότι μόλις ένας νομός παρουσίασε αύξηση: ο νομός Χαλκιδικής. Το 2009 οι νέες κατοικίες ήταν 1.919, ενώ το 2010 αυξήθηκαν σε 2.315. Στις επόμενες χρονιές, βέβαια, άρχισαν να μειώνονται (το 2011 στις 943 και το 2012 στις 437)... Σε όλη τη ζώνη επιρροής της Εγνατίας οδού χτίζονται κατά ετήσιο μέσον όρο 12.208 κατοικίες, αριθμός που αντιστοιχεί στο 30% των νέων κατοικιών στο σύνολο της χώρας. Στον νομό Θεσσαλονίκης χτίζονται ετησίως 3.513 κατοικίες. Σε απόσταση πέντε χιλιομέτρων από την Εγνατία οδό και τους κάθετους άξονες, τη μεγαλύτερη αύξηση νέων οικοδομών στην τριετία 2010-2012, σε επίπεδο δημοτικών διαμερισμάτων (δ.δ.), παρουσιάζουν το δημοτικό διαμέρισμα Αλεξανδρουπόλεως (με 305 οικοδομές), το δ.δ. Θέρμης Θεσσαλονίκης (με 241 οικοδομές), το δ.δ. Ξάνθης (με 181 οικοδομές), το δ.δ. Ιωαννίνων (με 155 οικοδομές)

και το δ.δ. Θεσσαλονίκης (με 147 οικοδομές).

Όσον αφορά τις νέες κατοικίες, τις μεγαλύτερες αυξήσεις έχουν το δ.δ. Θεσσαλονίκης (με 895 κατοικίες) και το δ.δ. Θέρμης (με 883 κατοικίες). Στη συνέχεια ακολουθούν το δ.δ. Αλεξανδρουπόλεως (με 768 κατοικίες), το δ.δ. Ξάνθης (με 652 κατοικίες) και το δ.δ. Ιωαννίνων (με 524 κατοικίες). Στους υπόλοιπους νομούς, τη μεγαλύτερη αύξηση παρουσιάζουν οι πρωτεύουσες, εκτός από τη Θεσπρωτία, όπου την πρώτη θέση σε νέες κατοικίες κατέχει το δ.δ. Συβότων.

## **Νέες κατοικίες ανά 1.000 κα-**

**τοίκους.** Ο αριθμός των νέων κατοικιών ανά 1.000 κατοίκους σταθμίζει την οικοδομική δραστηριότητα για κατοικία ως προς τον πληθυσμό κάθε περιοχής. Κατά την περίοδο 2009-2012, στη ζώνη επιρροής της Εγνατίας οδού αντιστοιχούν κατά μέσον όρο 3,1 νέες κατοικίες ανά 1.000 κατοίκους, λιγότερες δηλαδή απ' ό,τι στο σύνολο της χώρας (3,6). Τα αποτελέσματα του δείκτη είναι υψηλά σε νομούς με υψηλή τουριστική κίνηση, με κυρίαρχη τη Χαλκιδική (14 νέες κατοικίες/ 1.000 κατοίκους), καθώς και τους νομούς Θεσπρωτίας (6,3) και Μαγνησίας (6). Μια δεύτερη ομάδα νομών με υψηλή τιμή του δείκτη είναι αυτή των νομών Πιερίας (5,3), Πρεβέζης (4,9), Καβάλας (4,8) και Ξάνθης (4,1). Η χαμηλότερη τιμή του δείκτη εμφανίζεται στους νομούς Σερρών και Καστοριάς (1,7) και ακολουθούν οι νομοί Πέλλης και Κοζάνης (1,8). Η εξέλιξη του αριθμού νέων κατοικιών είναι παρόμοια με την εξέλιξη του αριθμού νέων οικοδομών. Ιδιαίτερα ελκτικός σε ό,τι αφορά την παρουσία νέων κατοικιών είναι οι μεγαλύτεροι σε πληθυσμό και οι τουριστικοί νομοί (Θεσσαλονίκη, Χαλκιδική, Ιωάννινα, Λάρισα).