

## ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΕΙΚΤΗ SET17: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΓΗΣ

### ΟΡΙΣΜΟΣ - ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Ο δείκτης προσδιορίζει τη μεταβολή της βιομηχανικής και εμπορικής γης και γενικότερα γης που καταλαμβάνεται από οικονομικές δραστηριότητες στην άμεση ζώνη επιρροής του άξονα με βάση τις ακόλουθες κατηγορίες χρήσεων γης:

- Βιομηχανική χρήση γης
- Εμπορική χρήση γης
- Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
- Δημόσιες και ιδιωτικές υπηρεσίες

Η σκοπιμότητα του δείκτη έγκειται στην εκτίμηση των επιδράσεων των μεταφορικών υποδομών στην ανάπτυξη και εξάπλωση οικονομικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών.

### ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ -ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Στο παρόν δελτίο διατίθενται αποτελέσματα για τρεις περιοχές, Α/Κ 05 Ιωαννίνων, Α/Κ 38 Κομοτηνής και Α/Κ 23 Ευκαρπίας (Κ4), τα οποία προέρχονται από τη Μελέτη «Πιλοτική Μελέτη Μεταβολών Χρήσεων και Αξιών Γης σε Επιλεγμένες Αστικές Περιοχές της Άμεσης Ζώνης Επιρροής της Εγνατίας Οδού». Ο δείκτης καταγράφει ουσιαστικά την επιφάνεια της γης που καταλαμβάνεται από όλες τις αστικές χρήσεις πλην της κατοικίας. Οι κατηγορίες χρήσεων γης που καταγράφονται είναι οι ακόλουθες:

- Γη που καταλαμβάνεται από εμπορικές χρήσεις
- Γη που καταλαμβάνεται από βιομηχανικές χρήσεις
- Γη που καταλαμβάνεται από εγκαταστάσεις υπηρεσιών
- Γη που καταλαμβάνεται από εγκαταστάσεις κοινωνικών εξυπηρετήσεων
- Γη που καταλαμβάνεται από εγκαταστάσεις μεταφορών
- Γη που καταλαμβάνεται από εγκαταστάσεις αποθηκών

**Ι. ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Α/Κ 23 ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ (Κ4)**

<b>Α/Κ 23 ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ (Κ4): ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΣ ΜΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ, 1998-2007</b>				
Έκταση γης ανά κατηγορία χρήσης	Απόλυτη μεταβολή της έκτασης γης σε m <sup>2</sup> (1998-2007)	Ποσοστό μεταβολής της έκτασης γης (1998-2007)	Έκταση γης σε m <sup>2</sup>	
			1998	2007
Εμπορική χρήση	127.547	13,9%	919.854	1.047.401
Βιομηχανική χρήση	80.448	5,4%	1.493.233	1.573.681
Εγκαταστάσεις Μεταφορών	18.699	12,7%	147.145	165.844
Υπηρεσίες	0	0,0%	281.551	281.551
Εγκαταστάσεις Αποθηκών	-716	-0,5%	136.433	135.717
Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις	-9.261	-5,1%	181.210	171.949
Συνολική έκταση γης με τις παραπάνω δραστηριότητες	216.717	6,9%	3.159.429	3.376.146

<b>Α/Κ 23 ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ (Κ4): ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΓΗΣ ΜΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ 1998-2007</b>			
Έκταση γης ανά κατηγορία χρήσης	Έκταση γης που απέκτησε την συγκεκριμένη κατηγορία χρήσης την περίοδο 1998-2007	Έκταση γης που άλλαξε την κατηγορία χρήσης την περίοδο 1998-2007	Έκταση γης του 1998 που εξακολουθεί να έχει την ίδια χρήση το 2007
Εμπορική χρήση	213.837	86.290	833.564
Βιομηχανική χρήση	144.059	63.611	1.429.671
Εγκαταστάσεις Μεταφορών	18.699	0	147.145
Υπηρεσίες	0	0	281.551

Στον κόμβο Α/Κ 23 Ευκαρπίας (Κ4) καταγράφηκαν περίπου 3.400 στρέμματα γης που καταλαμβάνουν οικονομικές δραστηριότητες και δραστηριότητες εξυπηρετήσεων για το έτος 2007. Κυρίαρχη κατηγορία χρήσης γης είναι η βιομηχανική γη που καταλαμβάνει το 47% της συνολικής έκτασης και ακολουθεί η έκταση που καταλαμβάνουν οι εμπορικές χρήσεις με ποσοστό 29%. Η συνολική έκταση της γης με οικονομικές και άλλες δραστηριότητες αυξήθηκε κατά 6,9% την περίοδο 1998-2007. Η εμπορική χρήση ήταν η χρήση που εμφάνισε τη μεγαλύτερη απόλυτη και ποσοστιαία αύξηση της έκτασής της (128 στρέμματα ή 13,9%). Η έκταση της βιομηχανικής γης αυξήθηκε κατά 5,4%, ωστόσο μια

μεγάλη έκταση βιομηχανικής γης (144 στρέμματα) μετατράπηκε σε άλλη χρήση. Γενικά, η γη που καταλαμβάνεται από βιομηχανική και εμπορική χρήση στον κόμβο Α/Κ 23 Ευκαρπίας (Κ4) φαίνεται να έχει μία έντονη κινητικότητα, αφού είναι μεγάλες όχι μόνο οι εκτάσεις που μετατρέπονται σε βιομηχανική και εμπορική γη, αλλά και οι εκτάσεις οι οποίες αλλάζουν χρήση από βιομηχανική και εμπορική προς άλλη χρήση. Η γη που καταλαμβάνεται από εγκατάσταση μεταφορών εμφάνισε επίσης μικρή αύξηση, κατά 19 στρέμματα ήτοι 12,7%. Η χρήση υπηρεσιών δεν παρουσίασε καμία μεταβολή και καταλάμβανε 282 στρέμματα, τόσο το 1998 όσο και το 2007.

**II. ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - Α/Κ 05 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Α/Κ 05 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΣ ΜΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ, 1998-2007					
Έκταση γης ανά κατηγορία χρήσης	Απόλυτη μεταβολή της έκτασης γης σε m <sup>2</sup> (1998-2007)	Ποσοστό μεταβολής της έκτασης γης (1998-2007)	Έκταση γης σε m <sup>2</sup>		
			1998	2007	
Εμπορική χρήση	116.464	50,3%	231.396	347.860	
Βιομηχανική χρήση	32.665	31,2%	104.729	137.394	
Εγκαταστάσεις Μεταφορών	6.542	-	0	6.542	
Υπηρεσίες	0	0,0%	1.647	1.647	
Εγκαταστάσεις Αποθηκών	-34.056	-60,4%	56.343	22.287	
Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις	0	0,0%	38.167	38.167	
Συνολική έκταση γης με τις παραπάνω δραστηριότητες	121.618	28,1%	432.283	553.901	

Α/Κ 05 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ: ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΓΗΣ ΜΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ 1998-2007			
Έκταση γης ανά κατηγορία χρήσης	Έκταση γης που απέκτησε την συγκεκριμένη κατηγορία χρήσης την περίοδο 1998-2007	Έκταση γης που άλλαξε την κατηγορία χρήσης την περίοδο 1998-2007	Έκταση γης του 1998 που εξακολουθεί να έχει την ίδια χρήση το 2007
Εμπορική χρήση	154.393	37.928	193.603
Βιομηχανική χρήση	34.917	2.251	102.477
Εγκαταστάσεις Μεταφορών	6.542	0	0
Υπηρεσίες	0	0	0

Στην περιοχή του κόμβου Α/Κ 05 Ιωαννίνων, η συνολική έκταση γης όπου είναι εγκατεστημένες κάποιου είδους οικονομικές δραστηριότητες ανέρχεται σε 554 στρέμματα. Η εμπορική χρήση καταλαμβάνει έκταση 348 στρέμματα το 2007 και ακολουθεί η βιομηχανική χρήση με 137 στρέμματα. Η συνολική έκταση γης με οικονομικές δραστηριότητες αυξήθηκε κατά 28% την περίοδο 1998-2007. Η έκταση εμπορικής χρήσης παρουσίασε εντυπωσιακή αύξηση (50,3%) όπως και η γη βιομηχανικής χρήσης (31,2%). Για το έτος 1998 δεν καταγραφόταν στην περιοχή γη με εγκαταστάσεις μεταφορών, ενώ το 2007 καταγράφεται μια μικρή έκταση 6.5 στρεμμάτων m<sup>2</sup>. Κατά την περίοδο 1998-2007 παρατηρείται σημαντική μείωση της γης με εγκαταστάσεις αποθηκών, τόσο σε απόλυτη τιμή (34 στρέμματα) όσο και ποσοστιαία (60,4%). Τη μικρότερη έκταση από τις χρήσεις γης που εξετάζονται καταλαμβάνουν οι υπηρεσίες. Η έκταση αυτή είναι μόλις 12 στρέμματα και δεν μεταβλήθηκε κατά την περίοδο 1998-2007.

### III. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - Α/Κ 38 ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Α/Κ 38 ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΣ ΜΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ, 1998-2007					
Έκταση γης ανά κατηγορία χρήσης	Απόλυτη μεταβολή της έκτασης γης σε m <sup>2</sup> (1998-2007)	Ποσοστό μεταβολής της έκτασης γης (1998-2007)	Έκταση γης σε m <sup>2</sup>		
			1998	2007	
Εμπορική χρήση	34.819	18,6%	186.921	221.740	
Βιομηχανική χρήση	-4.610	-13,9%	33.095	28.485	
Εγκαταστάσεις Μεταφορών	-1.464	-14,6%	10.052	8.588	
Υπηρεσίες	0	0,0%	8.410	8.410	
Εγκαταστάσεις Αποθηκών	-5.888	-47,2%	12.482	6.594	
Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις	0	0,0%	83.710	83.710	
Συνολική έκταση γης με τις παραπάνω δραστηριότητες	22.858	6,8%	334.672	357.530	

Α/Κ 38 ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΓΗΣ ΜΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ 1998-2007			
Έκταση γης ανά κατηγορία χρήσης	Έκταση γης που απέκτησε την συγκεκριμένη κατηγορία χρήσης την περίοδο 1998-2007	Έκταση γης που άλλαξε την κατηγορία χρήσης την περίοδο 1998-2007	Έκταση γης του 1998 που εξακολουθεί να έχει την ίδια χρήση το 2007
Εμπορική χρήση	35.292	474	186.450
Βιομηχανική χρήση	0	4.610	28.485
Εγκαταστάσεις Μεταφορών	8.588	10.052	0
Υπηρεσίες	0	0	8.410

Στην περιοχή του Α/Κ 38 Ανατολικού Κόμβου Κομοτηνής, εντοπίζονται οικονομικές δραστηριότητες συνολικής έκτασης 357,5 στρεμμάτων το 2007. Από τις κατηγορίες χρήσεων γης που εξετάζονται, αυτή που καταλαμβάνει τη μεγαλύτερη έκταση, τόσο το 1998 όσο και το 2007, είναι η εμπορική γη με 222 στρέμματα το 2007. Δεύτερη σε έκταση χρήση είναι οι κοινωνικές εξυπηρετήσεις με 84 στρέμματα. Όσον αφορά τις μεταβολές κατά την περίοδο 1998-2007, η συνολική έκταση γης με οικονομικές δραστηριότητες αυξήθηκε κατά 6,8%. Η εμπορική γη, που έχει τη μεγαλύτερη έκταση, εμφανίζει και τη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση της έκτασής της κατά την περίοδο 1998-2007 (18,6%). Τρεις κατηγορίες χρήσεων γης εμφάνισαν μείωση της έκτασής τους, με σημαντικότερη ποσοστιαία μείωση, αυτή των εγκαταστάσεων αποθηκών, των οποίων η έκταση περιορίστηκε στο μισό. Η έκταση της γης με βιομηχανική χρήση εμφάνισε μείωση κατά 13,9% και η γη εγκατάστασης μεταφορών κατά 14,6%. Αξιοσημείωτο είναι ότι όλη η γη με εγκαταστάσεις μεταφορών του 1998 άλλαξε χρήση και ως εκ τούτου η σημερινή έκταση αφορά αποκλειστικά σε καινούργιες εγκαταστάσεις. Η έκταση της γης με χρήση υπηρεσιών ήταν μόλις 8 στρέμματα το 2007 και δεν εμφάνισε μεταβολή κατά την περίοδο 1998-2007.

## ΜΕΤΑΔΕΔΟΜΕΝΑ

### Πηγές

Τα αποτελέσματα του δείκτη προέρχονται από τη μελέτη «Πιλοτική Μελέτη Μεταβολών Χρήσεων και Αξιών Γης σε Επιλεγμένες Αστικές Περιοχές της Άμεσης Ζώνης Επιρροής της Εγνατίας Οδού»

([http://observatory.egnatia.gr/reports/2008/pilot\\_AUTH-TOPO\\_results\\_outline\\_web.pdf](http://observatory.egnatia.gr/reports/2008/pilot_AUTH-TOPO_results_outline_web.pdf))

Η μελέτη εκπονήθηκε στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα στον Τομέα Κτηματολογίου, Φωτογραμμετρίας και Χαρτογραφίας του Τμήματος Τοπογράφων της Πολυτεχνικής Σχολής με επιστημονικά υπεύθυνους τους Καθηγητές Απόστολο Αρβανίτη και Πέτρο Πατιά, και ειδικό επιστημονικό συνεργάτη-σύμβουλο την Κα Ευαγγελία Μπαλλά (Τοπ. Μηχαν. MSc Χωροταξίας-Πολεοδομίας).

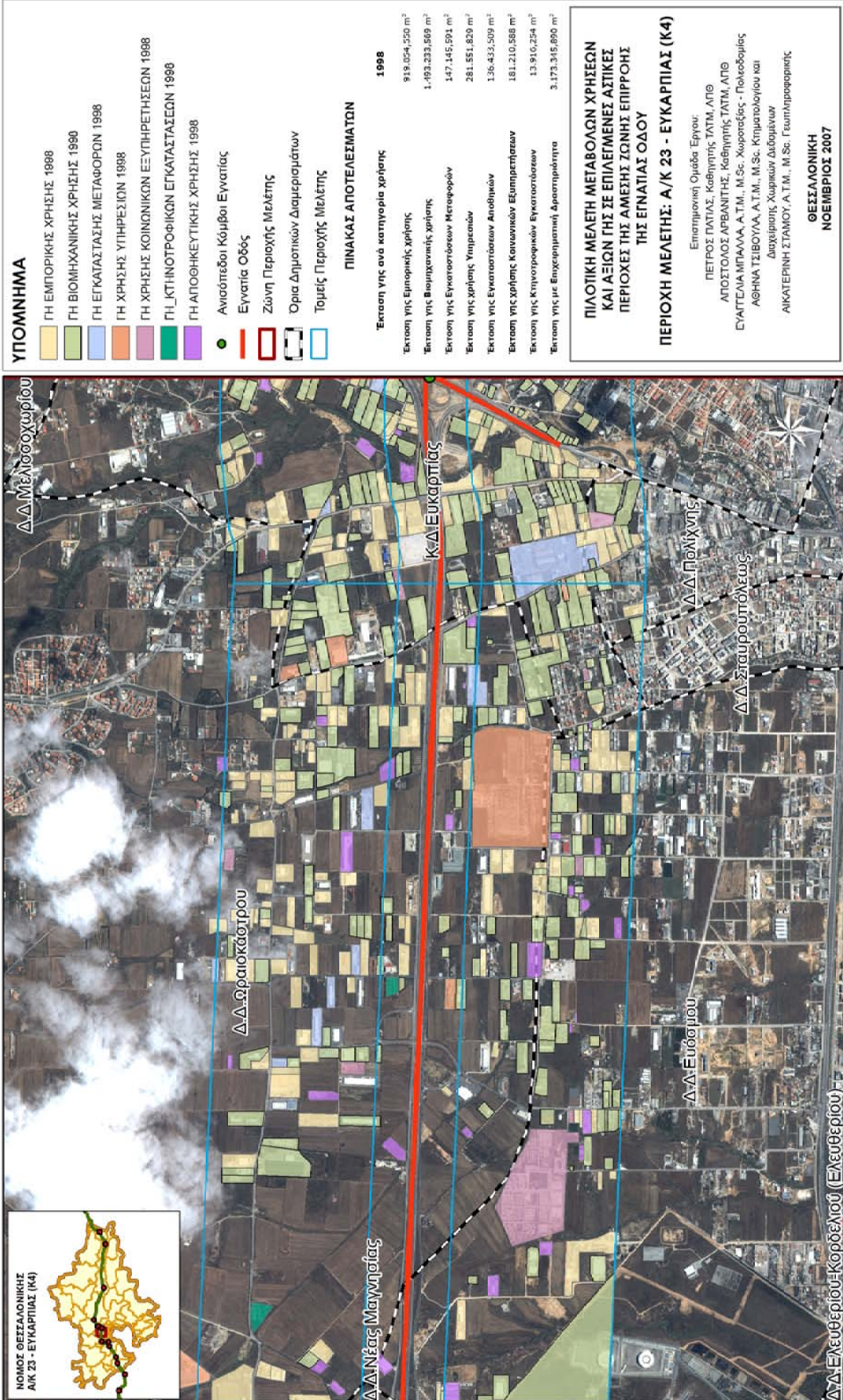
Για την καταγραφή των οικονομικών δραστηριοτήτων χρησιμοποιήθηκαν:

1. Συλλογή πληροφοριών με τη συμπλήρωση απογραφικών δελτίων από τις επιχειρήσεις
2. Ορθοεικόνες SPOT/IKONOS έτους Βάσης και έτους Ελέγχου
3. Ταξινομημένη εικόνα SPOT/IKONOS έτους Βάσης και έτους Ελέγχου
4. Θεσμοθετημένα όρια οικισμών, ΒΙΠΕ, κλπ.

### Μεθοδολογία

1. Εντοπισμός των νέων εγκαταστάσεων μέσω σύγκρισης των ορθοεικόνων έτους Βάσης και έτους ελέγχου και συλλογής επιτόπιων απογραφικών στοιχείων.
2. Συλλογή πρόσθετων απαιτούμενων στοιχείων μέσω απογραφικών δελτίων.
3. Δημιουργία Γεωβάσης χωρικών και περιγραφικών δεδομένων
4. Κατηγοριοποίηση με βάση τις ακόλουθες κατηγορίες χρήσεων γης :
  - Βιομηχανικές περιοχές (βιομηχανικές/βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, επαγγελματικά εργαστήρια, οχλούσα βιομηχανία/βιοτεχνία)
  - εμπορικές περιοχές (εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου-αποθήκες, εμπορικές εκθέσεις-εκθεσιακά/εμπορικά κέντρα, πρατήρια βενζίνης)
  - περιοχές λοιπών δημοσίων και ιδιωτικών υπηρεσιών
  - περιοχές εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών και διαμετακομιστικών κέντρων
  - εγκαταστάσεις αποθηκών
  - περιοχές τουρισμού και αναψυχής (ξενώνες, ξενοδοχεία, συνεδριακά κέντρα, καζίνα, αθλητικές εγκαταστάσεις, αναψυκτήρια, εστιατόρια)
  - περιοχές κοινωνικών εξυπηρετήσεων (κτίρια εκπαίδευσης, κοινωνικής πρόνοιας, περίθαλψης, πολιτιστικά κτίρια)
  - περιοχές αγροτικών/κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων
5. Εισαγωγή δεδομένων στο σύστημα GIS.
6. Παραγωγή χαρτών μεταβολής ανά κατηγορία χρήσης γης
7. Υπολογισμός των αντίστοιχων εκτάσεων και ποσοστών μεταβολής.

Χάρτης 1: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΕ ΖΩΝΗ 5 km ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ - Α/Κ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ (Κ4), 1998



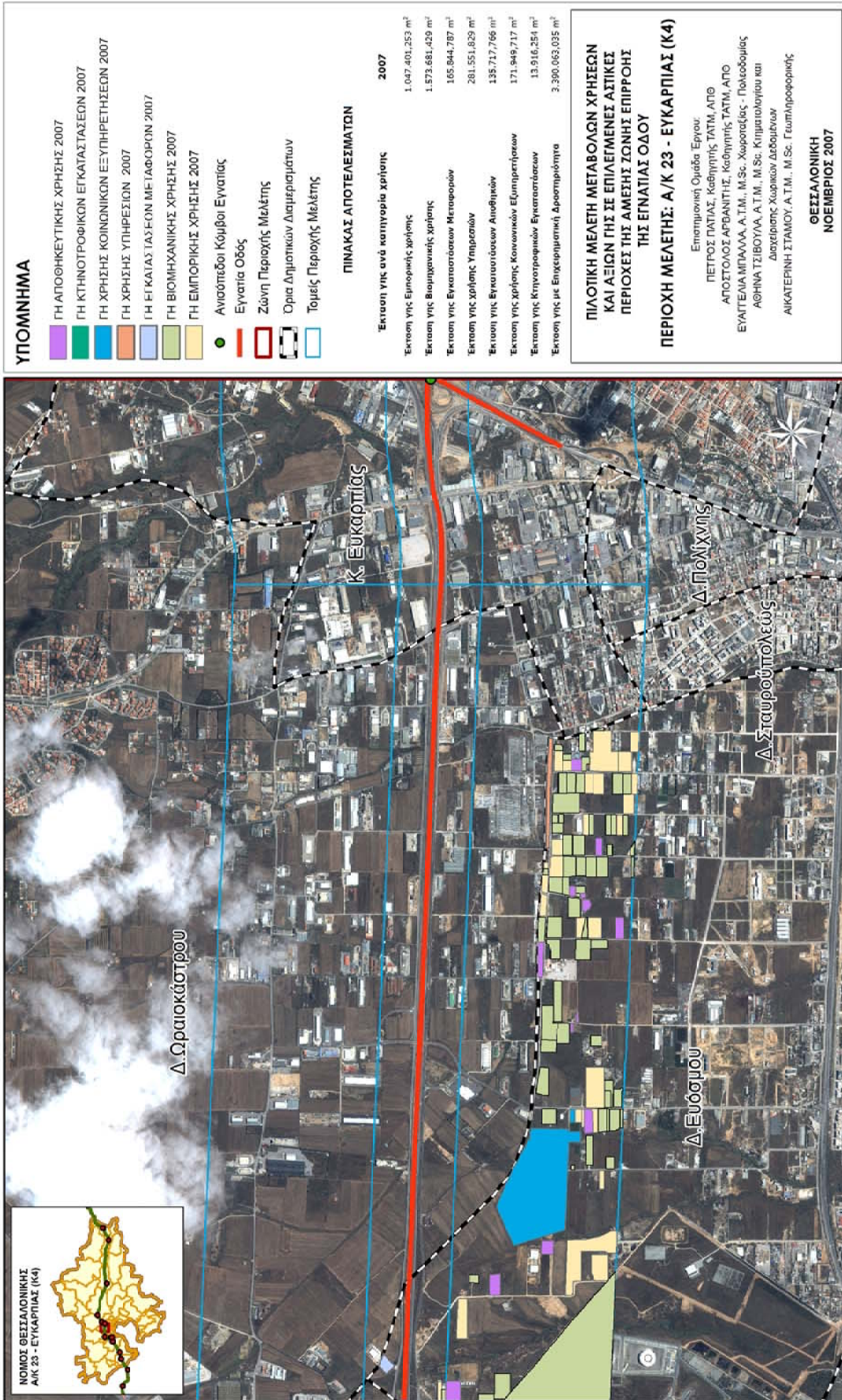
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 06/02/2008  
 ΠΗΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ & ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ, Νοέμβριος, 2007  
 ΑΡΧΕΙΟ: I:\A\_GIS\Indicators\SET17\_2008\maps\mxd\Thessaloniki\_GK\TH\_US13\_1998\_GR.mxd

Ορθοφωτό ΚΟΝΟΣ  
 Χωρική Ανάλυση 1 m  
 Ημερομηνία Λήψης: 05 Ιουλίου 2006

0 100 200 400 600 800 1 000 m.

ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.  
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ

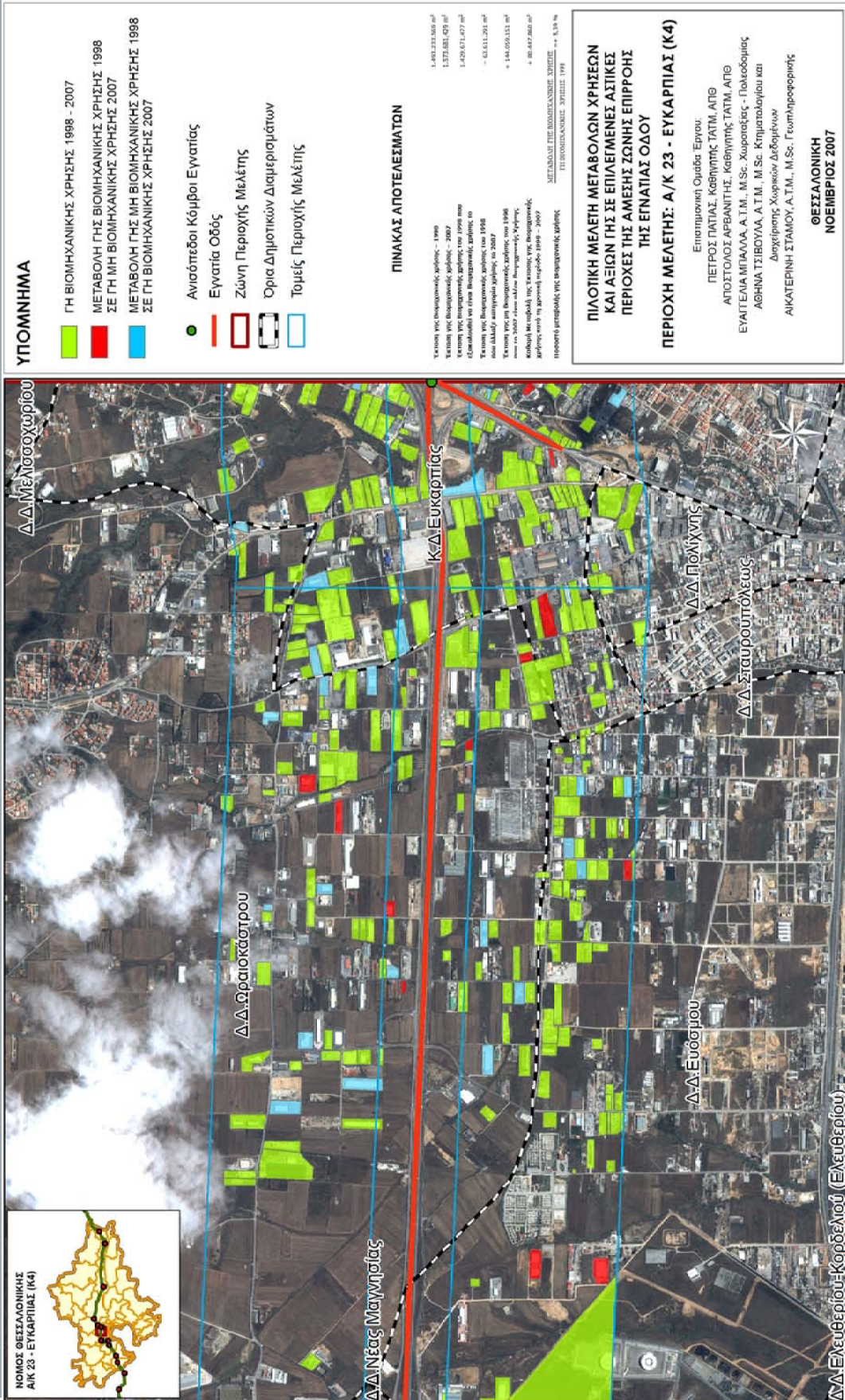
Χάρτης 2: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΕ ΖΩΝΗ 5 km ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ - Α/Κ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ (Κ4), 2007



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 06/02/2008  
 ΠΗΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ & ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ Νoβέμβριος 2007  
 ΑΡΧΕΙΟ: Μ\Υ\G\5\Πολεοδομ\ΣΕΤ\ΣΕΤ17\2008\mapa\mapa\mxd\Πηροφορ\GRV\TL\_USES\_2007\_GE.mxd

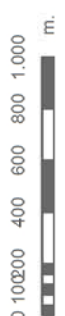


Χάρτης 3: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΓΗΣ ΣΕ ΖΩΝΗ 5 km ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ - Α/Κ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ (Κ4), 1998-2007

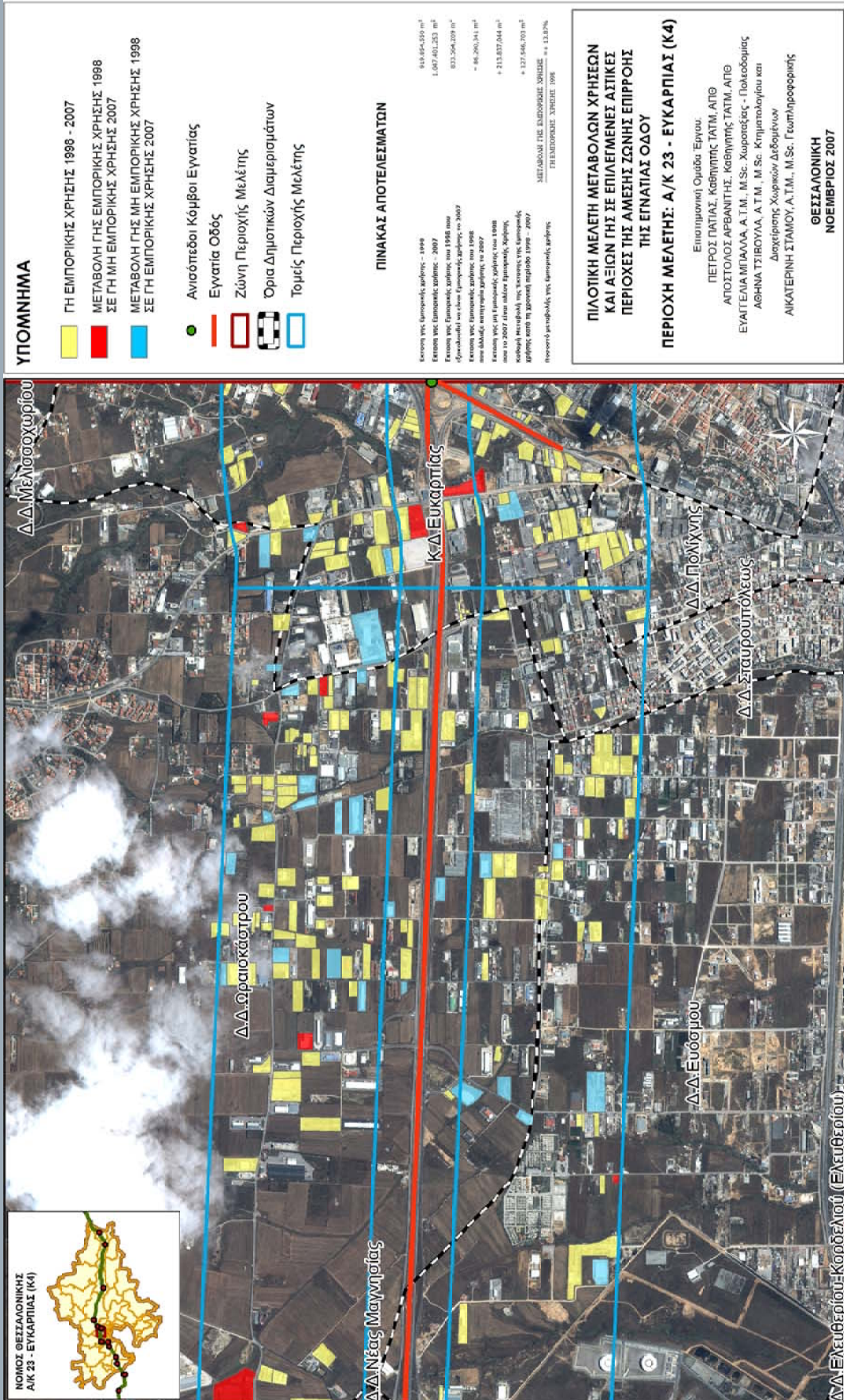


ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 06/02/2008  
 ΠΗΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ & ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ, Νοέμβριος 2007  
 ΑΡΧΕΙΟ: Μ\Χ\Κ\Indicators\SET17\2008\vnopds\mxd\Thessalonik\GR\_VH\_Industrial\_Use\_Variation\_GIF.mxd

Ορθοαερίων ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ (Ελευθερίου)  
 Ορθοαερίων ΚΟΝΟΣ  
 Χωρική Ανάλυση 1 m  
 Ημερομηνία Λήψης: 05 Ιουλίου 2006



Χάρτης 4: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΓΗΣ ΣΕ ΖΩΝΗ 5 km ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ - Α/Κ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ (Κ4), 1998-2007



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΓΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1998 - 2007
- ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΓΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1998 ΣΕ ΓΗ ΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007
- ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΓΗΣ ΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1998 ΣΕ ΓΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

- Ανισόπεδο | Κόμβοι Εγνατίας
- Εγνατία Οδός
- Ζώνη Περιοχής Μελέτης
- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Τομείς Περιοχής Μελέτης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Επιτομή γης, βιομηχανικής χρήσης - 1998	943.954.359 m <sup>2</sup>
Επιτομή γης, βιομηχανικής χρήσης - 2007	1.007.401.253 m <sup>2</sup>
Επιτομή γης, βιομηχανικής χρήσης, που 1998 που εβελτιστοποιήθηκε ως γη μη εμπορικής χρήσης, το 2007	832.568.229 m <sup>2</sup>
Επιτομή γης, βιομηχανικής χρήσης, που 1998 που εβελτιστοποιήθηκε ως γη εμπορικής χρήσης, το 2007	16.386.124 m <sup>2</sup>
Επιτομή γης, μη βιομηχανικής χρήσης, που 1998 που 2007 που μεταβλήθηκε ως βιομηχανική χρήση, το 2007	+ 213.832.024 m <sup>2</sup>
Επιτομή γης, μη βιομηχανικής χρήσης, που 1998 που 2007 που μεταβλήθηκε ως γη μη εμπορικής χρήσης, το 2007	+ 127.846.703 m <sup>2</sup>
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	+ 6.446.894 m <sup>2</sup>
ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗ 1998	+ 13,8%

ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΔΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ

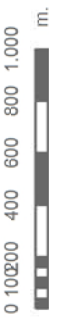
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: Α/Κ 23 - ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ (Κ4)

Επιστημονική Ομάδα Έργου:  
ΠΕΤΡΟΣ ΠΑΤΙΑΣ, Καθηγητής ΤΑΤΜ, ΑΠΘ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ, Καθηγητής ΤΑΤΜ, ΑΠΘ  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΑΛΑΛΑ, Α.Τ.Μ., Μ.Σc. Χωροταξίας - Πολεοδομίας  
ΑΘΗΝΑ ΤΣΙΒΟΥΛΑ, Α.Τ.Μ., Μ.Σc. Κτηματολογίου και Διαχείρισης Χωρικών Διαφορών  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΤΑΜΟΥ, Α.Τ.Μ., Μ.Σc. Γεωληροφορικής

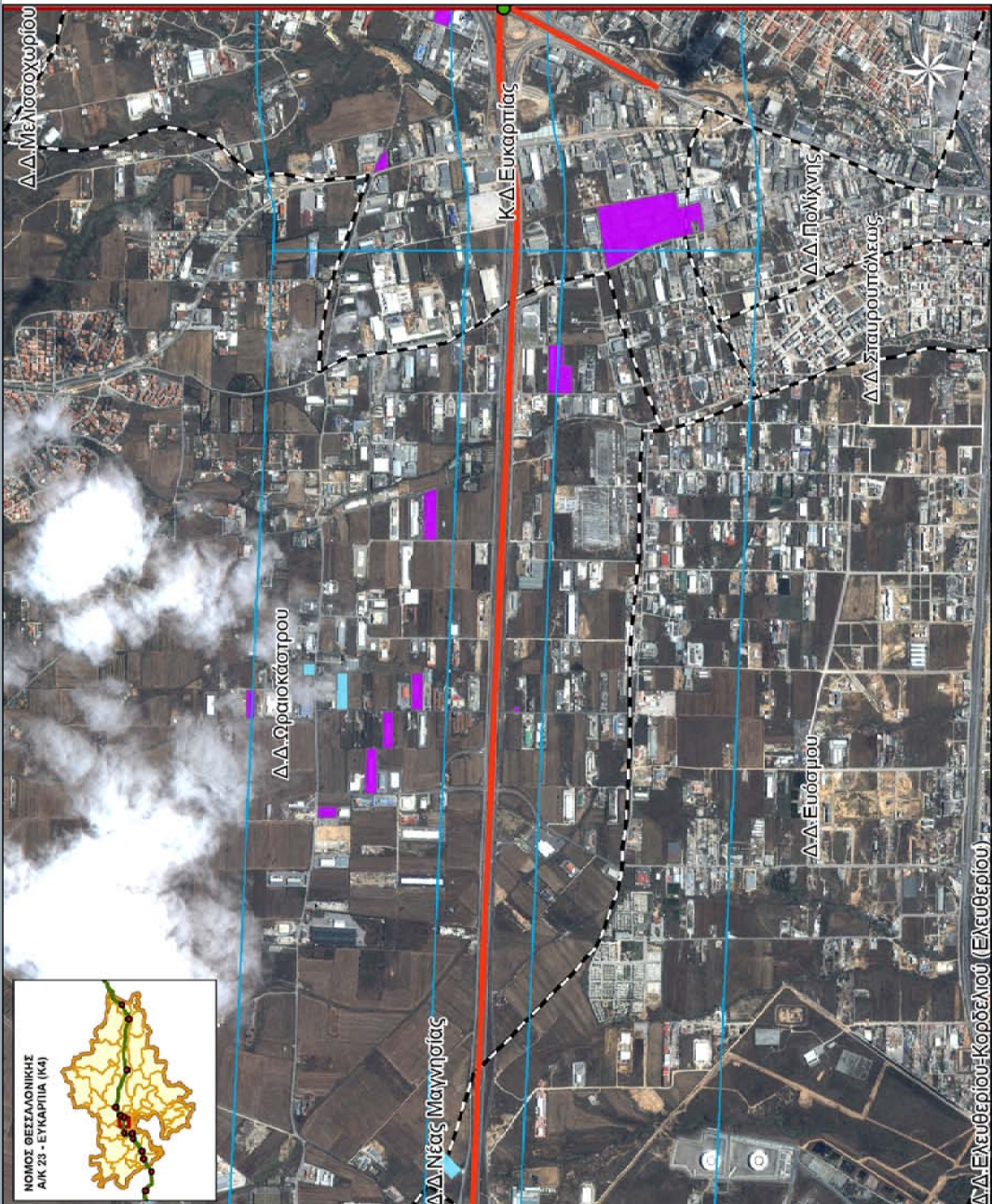
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 06/02/2008  
ΠΗΓΗ ΔΕΛΤΙΟΥΜΕΤΡΩΝ: ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ & ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ, Νοέμβριος 2007  
ΑΡΧΕΙΟ: I:\MIS\Indicators\SET17\2008\mapa\mva\Tressa\en\itk\_GRI\Th\_Commercial\_Use\_Variation\_G4.mxd

Ορθοφωτogramμικό ΙΚΟΝΟΣ  
Χωρική Ανάλυση 1 m  
Ημερομηνία Λήψης: 05 Ιουλίου 2006



**Χάρτης 5: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΓΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΣΕ ΖΩΝΗ 5 km ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ - Α/Κ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ (Κ4), 1998-2007**



**ΥΠΟΜΗΜΑ**

- ΓΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 1998 - 2007
- ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΓΗΣ ΜΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 1998-2007
- ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΓΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΜΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 1998-2007
- Ανυπόγειοι Κόμβοι Εγκαταστάσεων
- Εγκαταστάσεις
- Ζώνη Περιοχής Μελέτης
- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Τομείς Περιοχής Μελέτης

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Έκταση γης (εμβαθμίσεις) μεταφορών: 1.858,78 στρέμματα (1998) / 2.054,99 στρέμματα (2007)  
 Έκταση γης (εμβαθμίσεις) μεταφορών: 1.858,78 στρέμματα (1998) / 2.054,99 στρέμματα (2007)  
 Έκταση γης (εμβαθμίσεις) μεταφορών: 1.858,78 στρέμματα (1998) / 2.054,99 στρέμματα (2007)  
 Έκταση γης (εμβαθμίσεις) μεταφορών: 1.858,78 στρέμματα (1998) / 2.054,99 στρέμματα (2007)  
 Έκταση γης (εμβαθμίσεις) μεταφορών: 1.858,78 στρέμματα (1998) / 2.054,99 στρέμματα (2007)  
 Έκταση γης (εμβαθμίσεις) μεταφορών: 1.858,78 στρέμματα (1998) / 2.054,99 στρέμματα (2007)  
 Έκταση γης (εμβαθμίσεις) μεταφορών: 1.858,78 στρέμματα (1998) / 2.054,99 στρέμματα (2007)  
 Έκταση γης (εμβαθμίσεις) μεταφορών: 1.858,78 στρέμματα (1998) / 2.054,99 στρέμματα (2007)

**ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ**

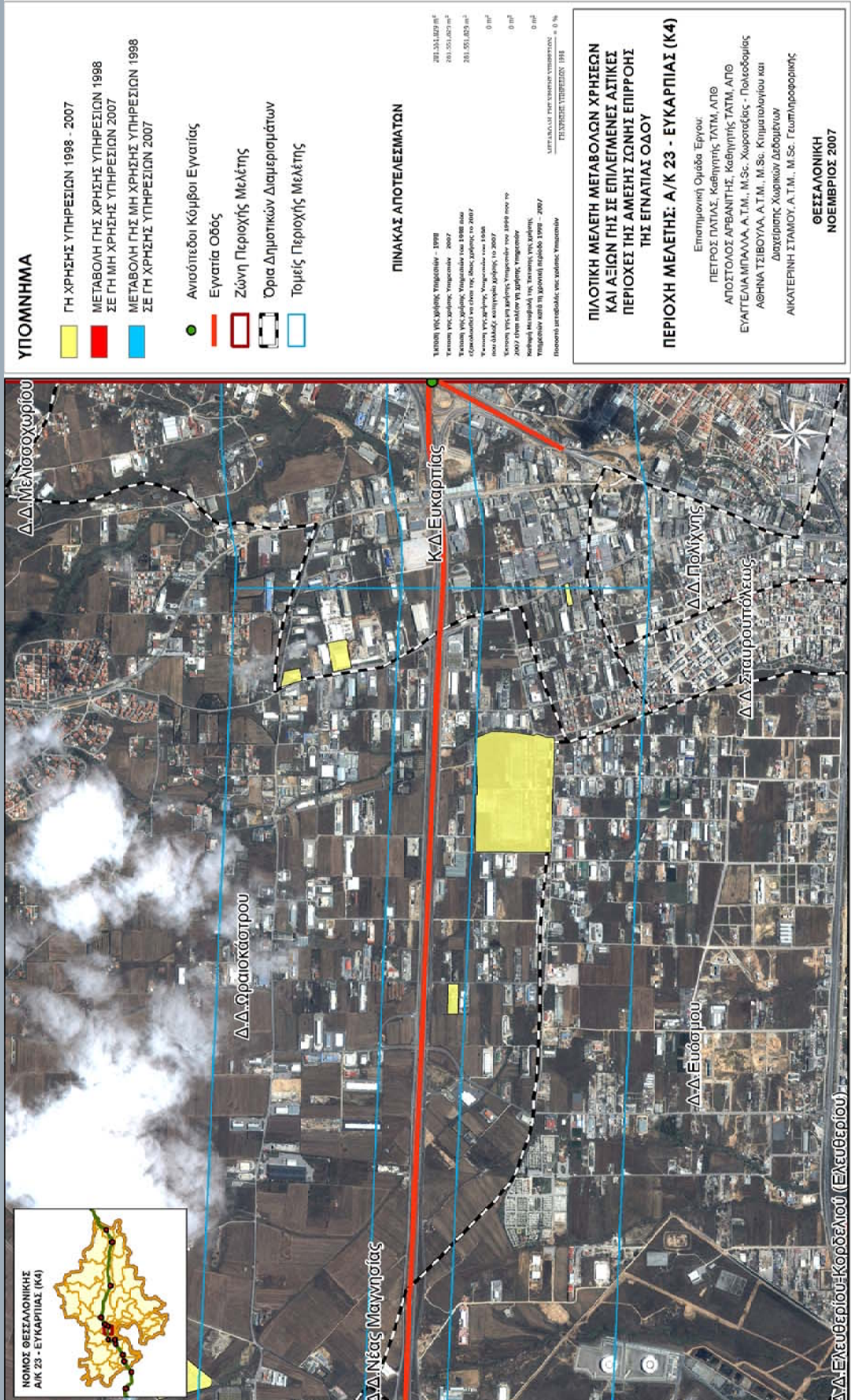
**ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: Α/Κ 23 - ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ (Κ4)**

Επιστημονική Ομάδα: Έργου:

- ΠΕΤΡΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΗΣ, Κελευθός Τ.Α.Τ.Μ., Α.Π.Θ
- ΑΓΙΟΣΤΟΛΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ, Καθηγητής Τ.Α.Τ.Μ., Α.Π.Θ
- ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΑΛΑΝΑ, Α.Τ.Μ., Μ. Sc. Χωροτάξις - Πολεοδομία
- ΑΘΗΝΑ ΤΣΙΒΟΥΛΑ, Α.Τ.Μ., Μ. Sc. Κτηματολογία και Διαχείρισης Χωρικών Δομών
- ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΤΑΜΟΥ, Α.Τ.Μ., Μ. Sc. Γεωπληροφορική

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007**

Χάρτης 6: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΓΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΕ ΖΩΝΗ 5 km ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ - Α/Κ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ (Κ4), 1998-2007



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1998 - 2007
- ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1998 ΣΕ ΓΗ ΜΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2007
- ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΓΗΣ ΜΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1998 ΣΕ ΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2007

- Ανισόπεδοι Κόμβοι Εγνατίας
- Εγνατία Οδός
- Ζώνη Περιοχής Μελέτης
- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Τομείς Περιοχής Μελέτης

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Τέσση γης χρήσης Υπηρεσιών - 1998	201.551,827 m <sup>2</sup>
Τέσση γης χρήσης Υπηρεσιών - 2007	201.551,827 m <sup>2</sup>
Τέσση γης χρήσης Υπηρεσιών του 1998 που εξελίσσεται σε άλλη γη της ίδιας χρήσης το 2007	201.551,827 m <sup>2</sup>
Τέσση γης χρήσης Υπηρεσιών του 1998 που αλλάζει κατηγορία χρήσης το 2007	0 m <sup>2</sup>
Τέσση γης μη χρήσης Υπηρεσιών του 1998 που το 2007 γίνεται γη χρήσης Υπηρεσιών	0 m <sup>2</sup>
Τέσση γης μη χρήσης Υπηρεσιών του 1998 που γίνεται γη μη χρήσης Υπηρεσιών	0 m <sup>2</sup>
Τέσση γης μη χρήσης Υπηρεσιών του 1998 που γίνεται γη μη χρήσης Υπηρεσιών	0 m <sup>2</sup>
Ποσοστό μεταβολής γης χρήσης Υπηρεσιών	0 %

**ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ**

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: Α/Κ 23 - ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ (Κ4)**

Επιστημονική Ομάδα Έργου:  
 ΠΕΤΡΟΣ ΠΑΤΙΑΣ, Καθηγητής ΓΑΤΜ, ΑΠΘ  
 ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ, Καθηγητής ΓΑΤΜ, ΑΠΘ  
 ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΡΑΛΛΑ, Α.Τ.Μ., Μ.Σc. Χωροτόμος - Πολεοδομίας  
 ΑΘΗΝΑ ΤΣΙΒΟΥΛΑ, Α.Τ.Μ., Μ.Σc. Κτηματολογίου και Διαχείρισης Χωρικών Δεδομένων  
 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΤΑΜΟΥ, Α.Τ.Μ., Μ.Σc. Γεωπληροφορικής

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007**

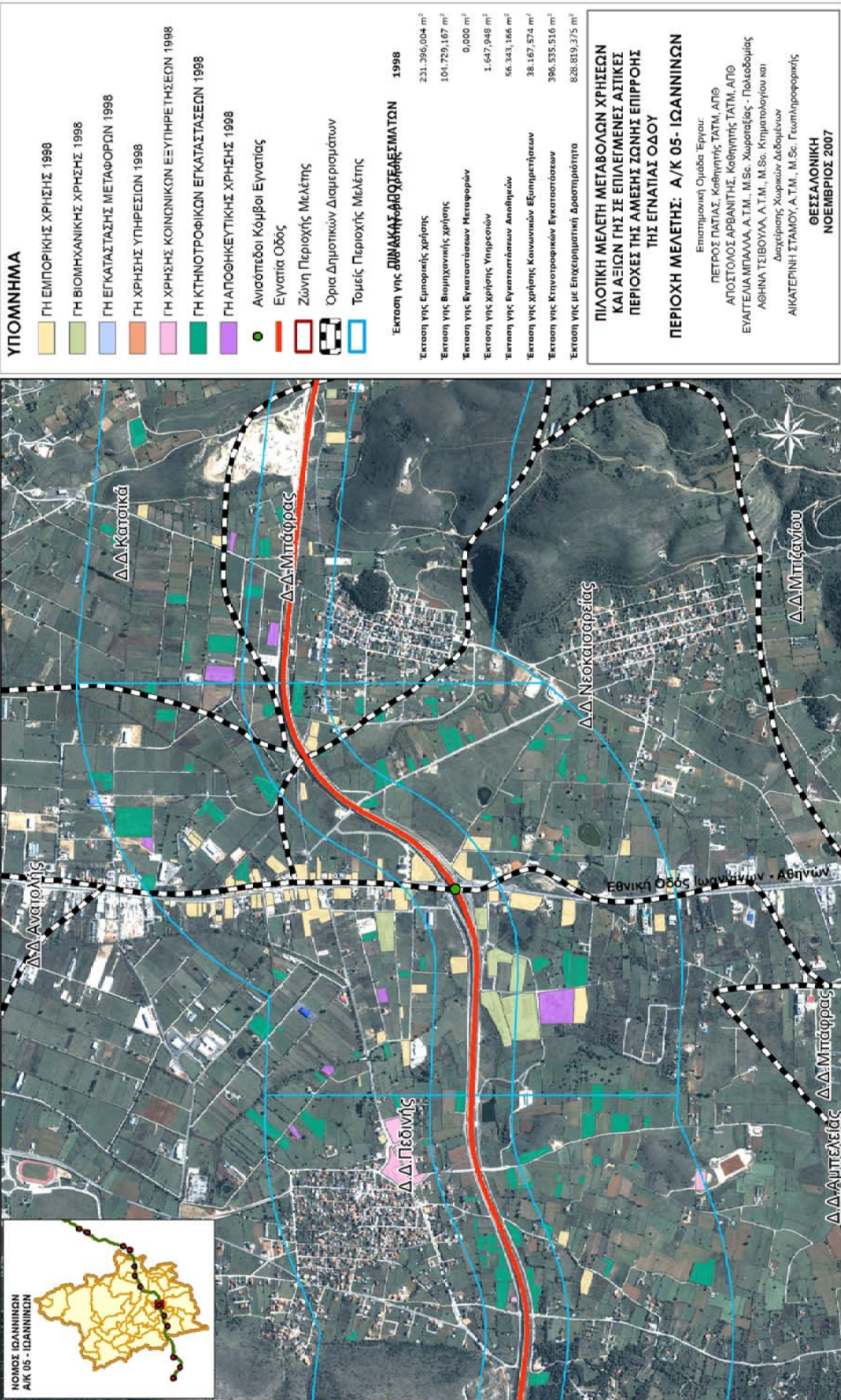
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 06/02/2008  
 ΠΗΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ : ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ & ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ, Νοέμβριος 2007  
 ΑΡΧΕΙΟ : I:\GIS\Indicators\SET17\2008\mapa\Thessaloniki\\_GRV\TL\_Services\_Use\_Variation\_G5.mxd

Ορθοφωτό ΙΚΟΝΟΣ  
 Χωρική Ανάλυση 1 m  
 Ημερομηνία Λήψης: 05 Ιουλίου 2008

0 100 200 400 600 800 1.000  
 m.

ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.  
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ

Χάρτης 7: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΕ ΖΩΝΗ 5 km ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ - Α/Κ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, 1998



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΓΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1998
- ΓΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1998
- ΓΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 1998
- ΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1998
- ΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ 1998
- ΓΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 1998
- ΓΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1998

- Ανεώστεδοι Κόμβοι Εγνατίας
- Εγνατία Οδός
- Ζώνη Περιοχής Μελέτης
- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Τομείς Περιοχής Μελέτης

Έκταση γης	ΔΙΑΚΑΤΑΡΧΗ ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΩΝ 1998
Έκταση γης Εμπορικής χρήσης	231.396,004 m <sup>2</sup>
Έκταση γης Βιομηχανικής χρήσης	104.729,167 m <sup>2</sup>
Έκταση γης Εγκαταστάσεων Μεταφορών	0,000 m <sup>2</sup>
Έκταση γης χρήσης Υπηρεσιών	1.647,948 m <sup>2</sup>
Έκταση γης Εγκαταστάσεων Ανεώστεδων	56.343,166 m <sup>2</sup>
Έκταση γης χρήσης Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων	38.167,574 m <sup>2</sup>
Έκταση γης Κτηνοτροφικών Εγκαταστάσεων	396.535,516 m <sup>2</sup>
Έκταση γης με Επικριριστική Δραστηριότητα	828.919,375 m <sup>2</sup>

**ΠΙΣΤΟΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ**

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: Α/Κ 05- ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Επιστημονική Ομάδα Έργου:  
 ΠΕΤΡΟΣ ΠΑΤΙΑΣ - Καθηγητής ΤΑΤΜ, ΑΠΘ  
 ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ - Καθηγητής ΤΑΤΜ, ΑΠΘ  
 ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΑΛΑΑ, Α.Τ.Μ., Μ.Σc. Χωροταξίας - Πολεοδομίας  
 ΑΘΗΝΑ ΤΣΙΒΟΥΛΑ, Α.Τ.Μ., Μ.Σc. Κτηματολογίου και Διαχείρισης Χωρικών Διαφορών  
 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΤΑΜΟΥ, Α.Τ.Μ., Μ.Σc. Γεωπληροφορικής

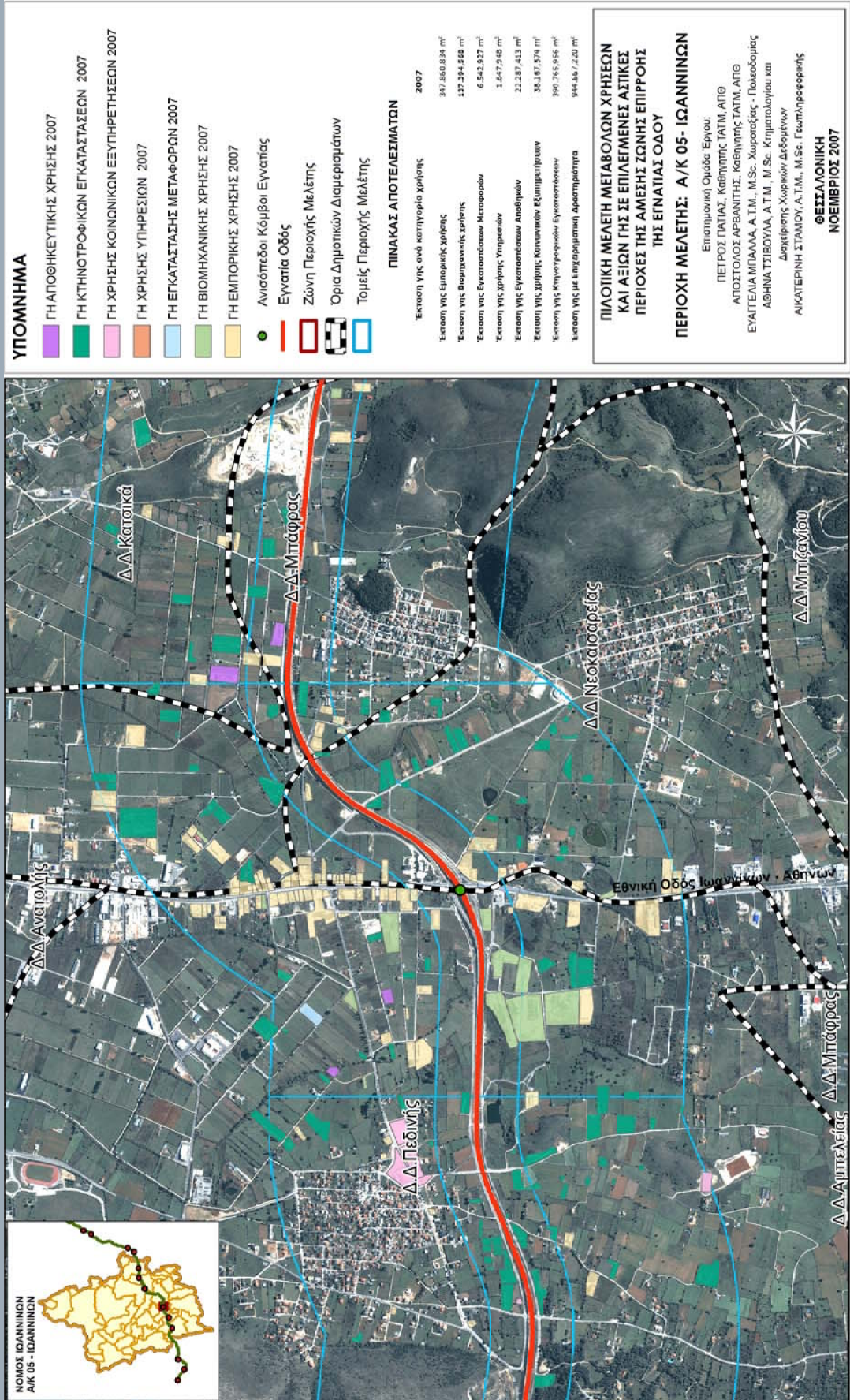
**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 06/02/2008  
 ΠΗΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: ΠΙΣΤΟΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ & ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ, Νοεμβρίος 2007  
 ΑΡΧΕΙΟ: \\A:\GIS\Indicators\SET17\_2008\maps\mxd\Ioannina\_COR\_NO\_Uses\_1998\_GR.mxd

Ορθοφωτόνα ΙΚΟΝΟΣ  
 Χωρική Ανάλυση 1 m  
 Ημερομηνία Λήψης: 18 Οκτωβρίου 2006

0 100 200 400 600 800 1.000 m

**Χάρτης 8: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΕ ΖΩΝΗ 5 km ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΙΩΝΑ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ - Α/Κ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, 2007**



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- ΓΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007
  - ΓΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2007
  - ΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ 2007
  - ΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2007
  - ΓΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 2007
  - ΓΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007
  - ΓΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

- Ανοστέδοι Κόμβοι Εγνατίας
- Εγνατία Οδός
- Ζώνη Περιοχής Μελέτης
- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Τομείς Περιοχής Μελέτης

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Εκτίμηση γης ανά κατηγορία χρήσης	2007
Εκτίμηση γης Εμπορικής χρήσης	347.860,834 m <sup>2</sup>
Εκτίμηση γης Βιομηχανικής χρήσης	137.294,668 m <sup>2</sup>
Εκτίμηση γης Εγκαταστάσεων Μεταφορών	6.542,827 m <sup>2</sup>
Εκτίμηση γης δημόσιας Υπηρεσιών	1.647,748 m <sup>2</sup>
Εκτίμηση γης δημόσιας Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων	22.287,413 m <sup>2</sup>
Εκτίμηση γης δημόσιας Κτηνοτροφικών Εγκαταστάσεων	38.187,374 m <sup>2</sup>
Εκτίμηση γης με Επεξεργασμένη Δομημένη Γη	390.765,656 m <sup>2</sup>
Εκτίμηση γης με Επεξεργασμένη Δομημένη Γη	944.667,220 m <sup>2</sup>

**ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΣΖΩΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ**

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: Α/Κ 05- ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

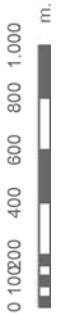
Επιστημονική Ομάδα Έργου:  
 ΠΕΤΡΟΣ ΠΑΤΙΑΣ, Καθηγητής ΓΑΤΜ ΑΠΘ  
 ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ, Καθηγητής ΓΑΤΜ ΑΠΘ  
 ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΑΛΑΛΑ, Α.Τ.Μ., M.Sc. Χωροτάξιας - Πολεοδομίας  
 ΑΔΗΛΑ ΤΣΙΒΟΥΛΑ, Α.Τ.Μ., M.Sc. Κτηματολογίου και Διαχείρισης Χωρικών Δομών  
 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΤΑΜΟΥ, Α.Τ.Μ., M.Sc. Γεωπληροφορικής

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007**



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 06/02/2008  
 ΠΗΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ & ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ, Νοέμβριος 2007  
 ΑΡΧΕΙΟ: M:\GIS\Indicators\SET17\2008\mapa\mxd\Ioannina\_GRP\IO\_Uses\_2007\_GR.mxd

Ορθοφωτό ΙΚΟΝΟΣ  
 Χωρική Ανάλυση 1 m  
 Ημερομηνία Λήψης: 18 Οκτωβρίου 2006



**Χάρτης 9: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΓΗΣ ΣΕ ΖΩΝΗ 5 km ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ - Α/Κ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, 1998-2007**

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- ΓΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1998 - 2007
  - ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΓΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1998 ΣΕ ΓΗ ΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007
  - ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΓΗΣ ΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1998 ΣΕ ΓΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

- Ανισόπεδο Κάμβοι Εγνατίας
- Εγνατία Οδός
- Ζώνη Περιοχής Μελέτης
- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Τομείς Περιοχής Μελέτης

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

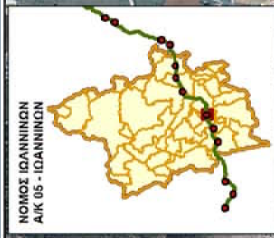
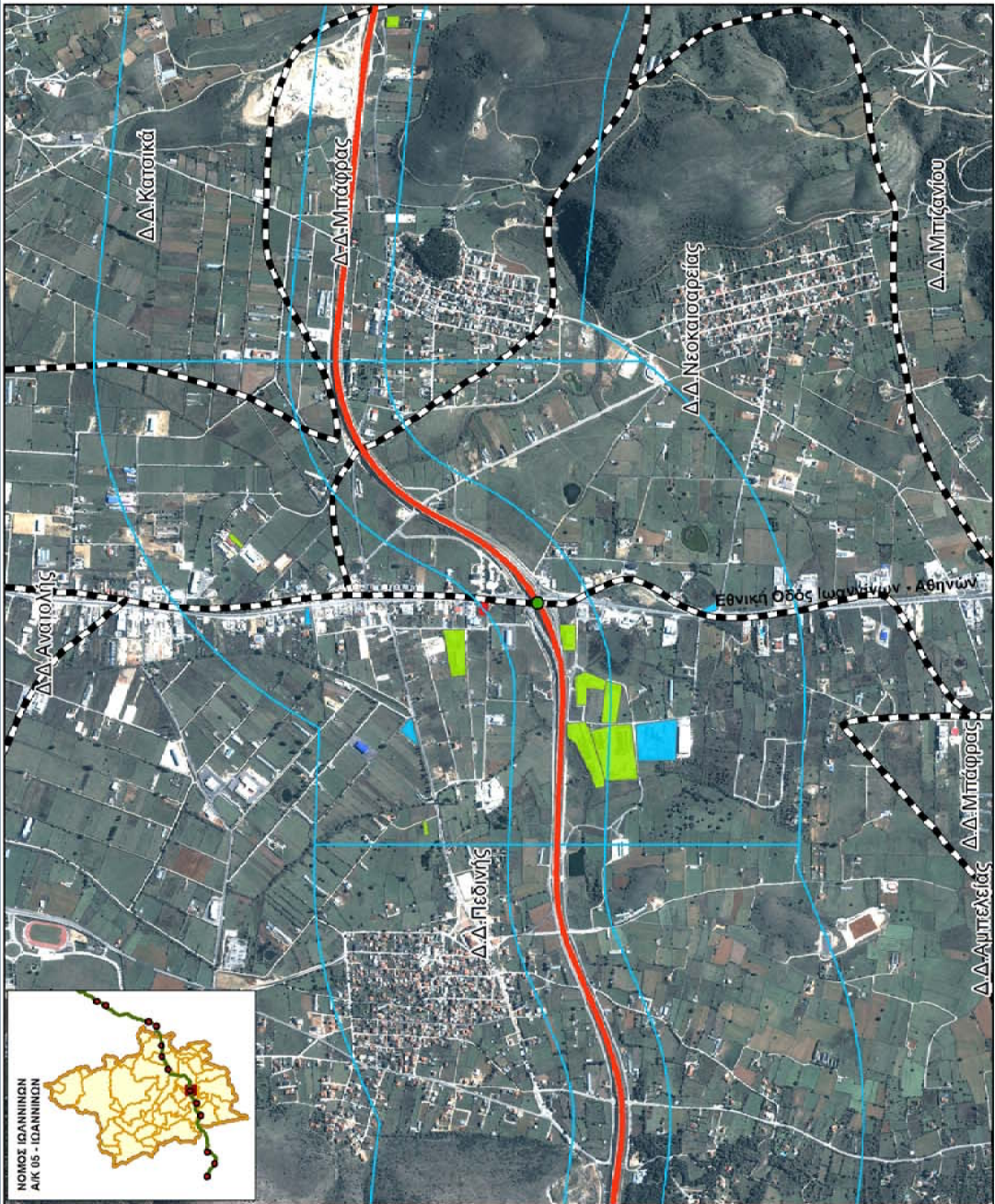
Έκταση της βιομηχανικής χρήσης - 1998	104.529.146 m <sup>2</sup>
Έκταση της βιομηχανικής χρήσης - 2007	127.394.867 m <sup>2</sup>
Έκταση της μεταβολής βιομηχανικής χρήσης σε μη βιομηχανική χρήση	192.477.499 m <sup>2</sup>
Έκταση της μεταβολής μη βιομηχανικής χρήσης σε βιομηχανική χρήση	- 223.181 m <sup>2</sup>
Έκταση της μη βιομηχανικής χρήσης που μεταβλήθηκε σε βιομηχανική χρήση το 2007	1.34.917.077 m <sup>2</sup>
Έκταση της μη βιομηχανικής χρήσης που μεταβλήθηκε σε βιομηχανική χρήση το 2007 από άλλους παραγωγικούς χρήστες	+ 32.665.401 m <sup>2</sup>
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΓΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΗ ΖΩΝΗ 5 km ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ - Α/Κ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	+ 22.18 m <sup>2</sup>

**ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ**

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: Α/Κ 05- ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

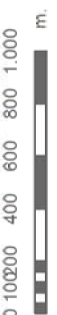
Επιπαιδαγωγική Ομάδα Έργου:  
 ΠΕΤΡΟΣ ΠΑΠΑΖ, Καθηγητής ΤΑΤΜ, ΑΠΘ  
 ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ, Καθηγητής ΤΑΤΜ, ΑΠΘ  
 ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΑΛΑΛΑ, Α.Τ.Μ., Μ.Σc. Χωροταξίας - Πολεοδομίας  
 ΑΘΗΝΑ ΤΣΕΒΟΥΛΑ, Α.Τ.Μ., Μ.Σc. Κτηματολογίου και Δορυφορικής Χωροτικής Δομολογίας  
 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΤΑΜΟΥ, Α.Τ.Μ., Μ.Σc. Γεωμηντογραφίας

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007**

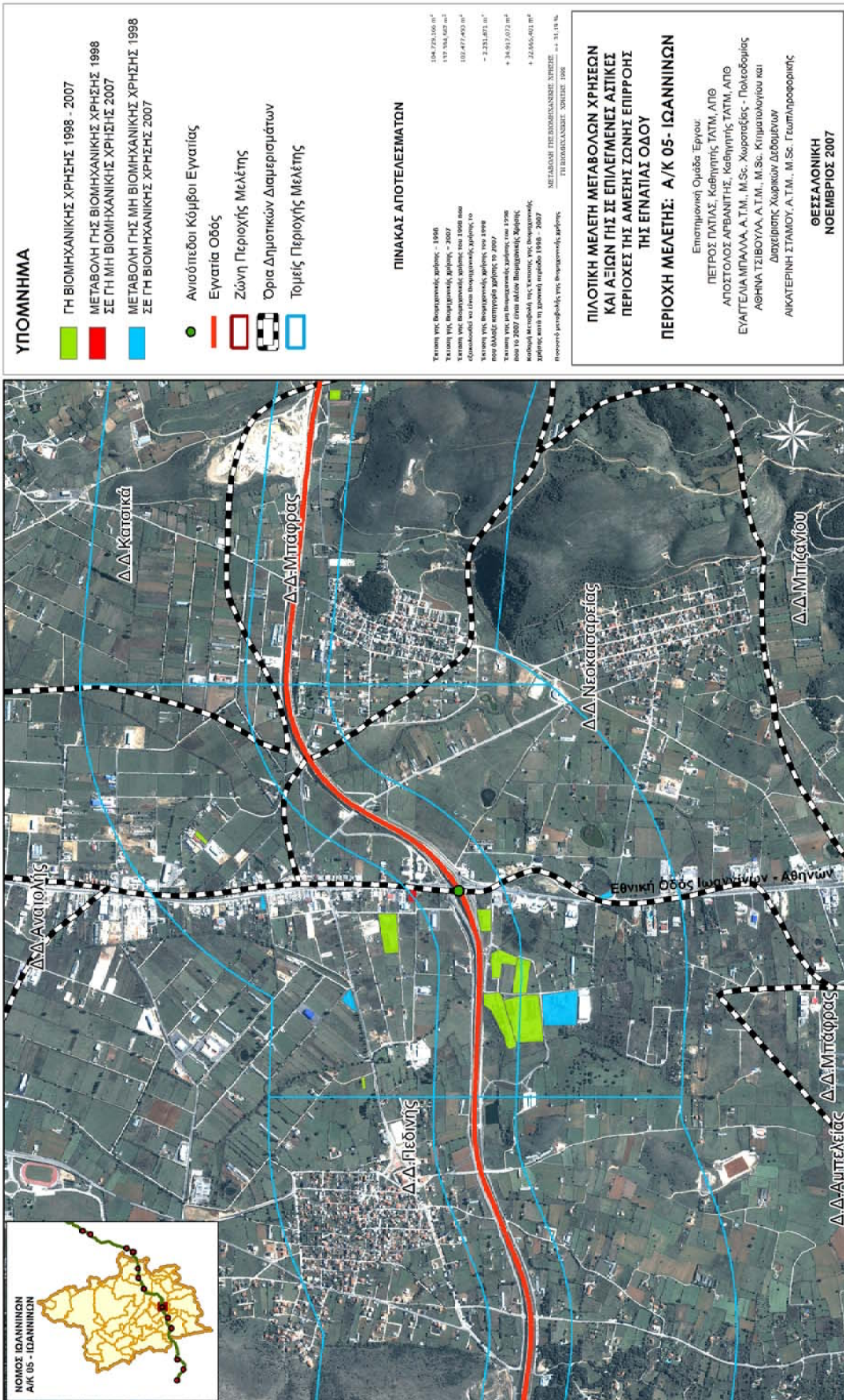


ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 06/02/2008  
 ΠΗΓΗ ΔΕΛΤΙΟΥΝΤΩΝ: ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ & ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ, Νοεμβρίου 2007  
 ΑΡΧΕΙΟ: I:\Α\GIS\Indicator\SET17\2008\maps\mxd\Ioannina\_CR\_V0\_Industrial\_Use\_Variation\_CR.mxd

Ορθοφωτόν ΙΚΟΝΟΣ  
 Χωρική Ανάλυση 1 m  
 Ημερομηνία Λήψης: 18 Οκτωβρίου 2006

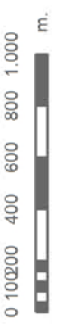


Χάρτης 10: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΓΗΣ ΣΕ ΖΩΝΗ 5 km ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ - Α/Κ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, 1998-2007



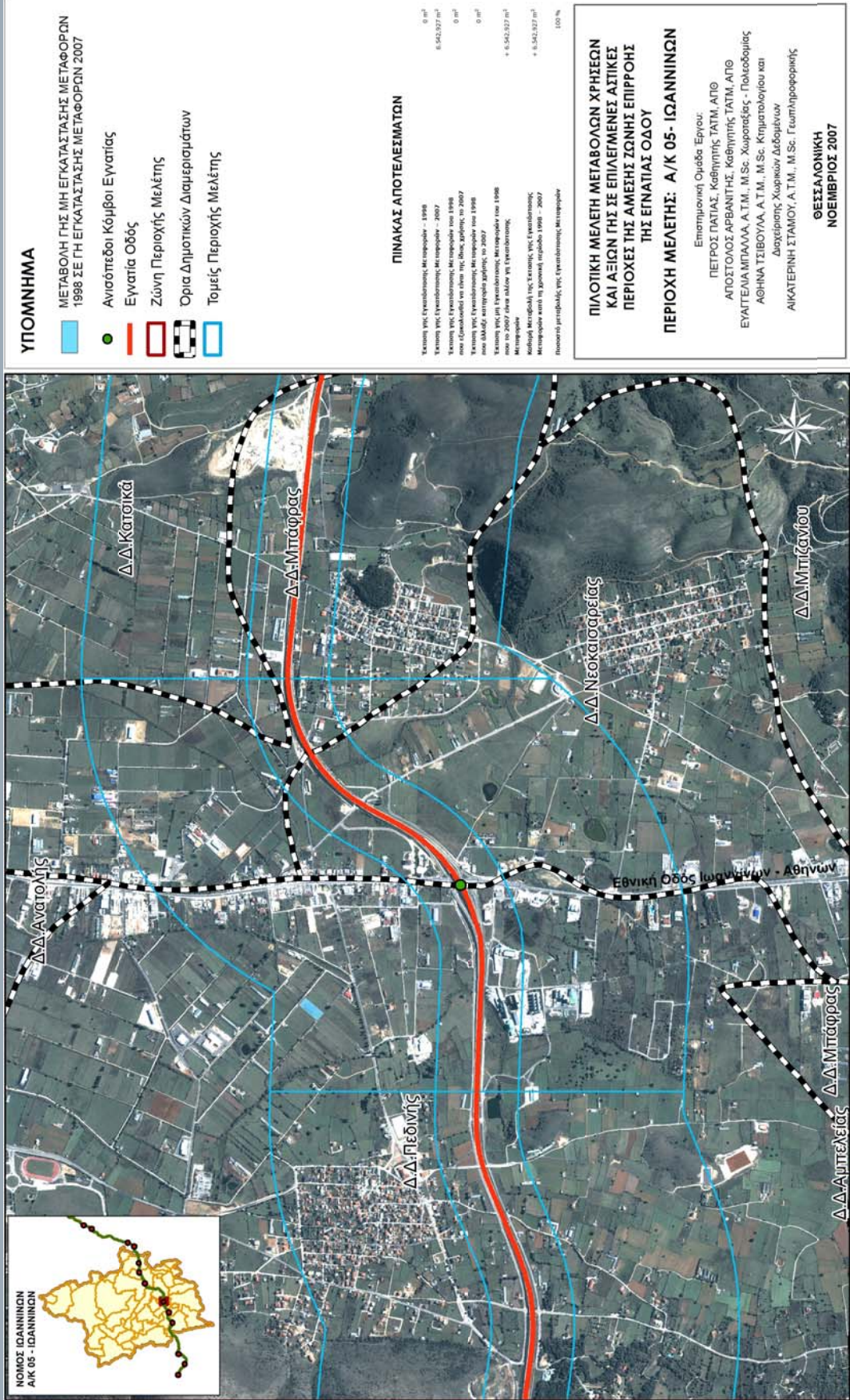
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 06/02/2008  
 ΠΗΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: ΠΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ & ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ, Νοεμβρίου 2007  
 ΑΡΧΕΙΟ: Μ\Χ\GIS\Indicators\SET17\2008\mapa5km\biomhina\_05\_Gr\_V0\_Industrial Use\_Variation\_GSR.mxd

Ορθοφωτάνια ΙΚΟΝΟΣ  
 Χωρική Ανάλυση 1 m  
 Ημερομηνία Λήψης: 18 Οκτωβρίου 2006



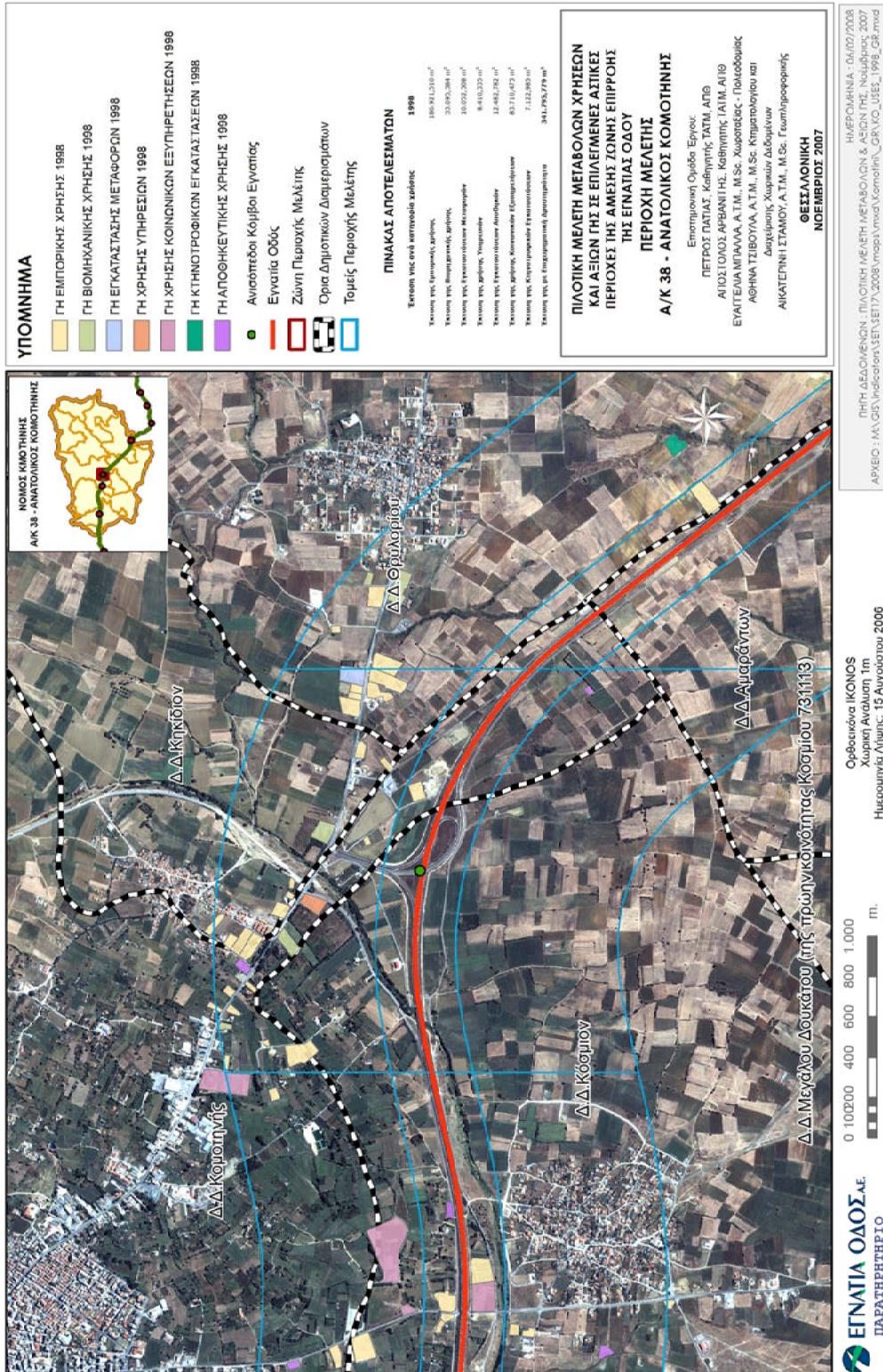


**Χάρτης 11: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΓΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΣΕ ΖΩΝΗ 5 km ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ - Α/Κ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, 1998-2007**

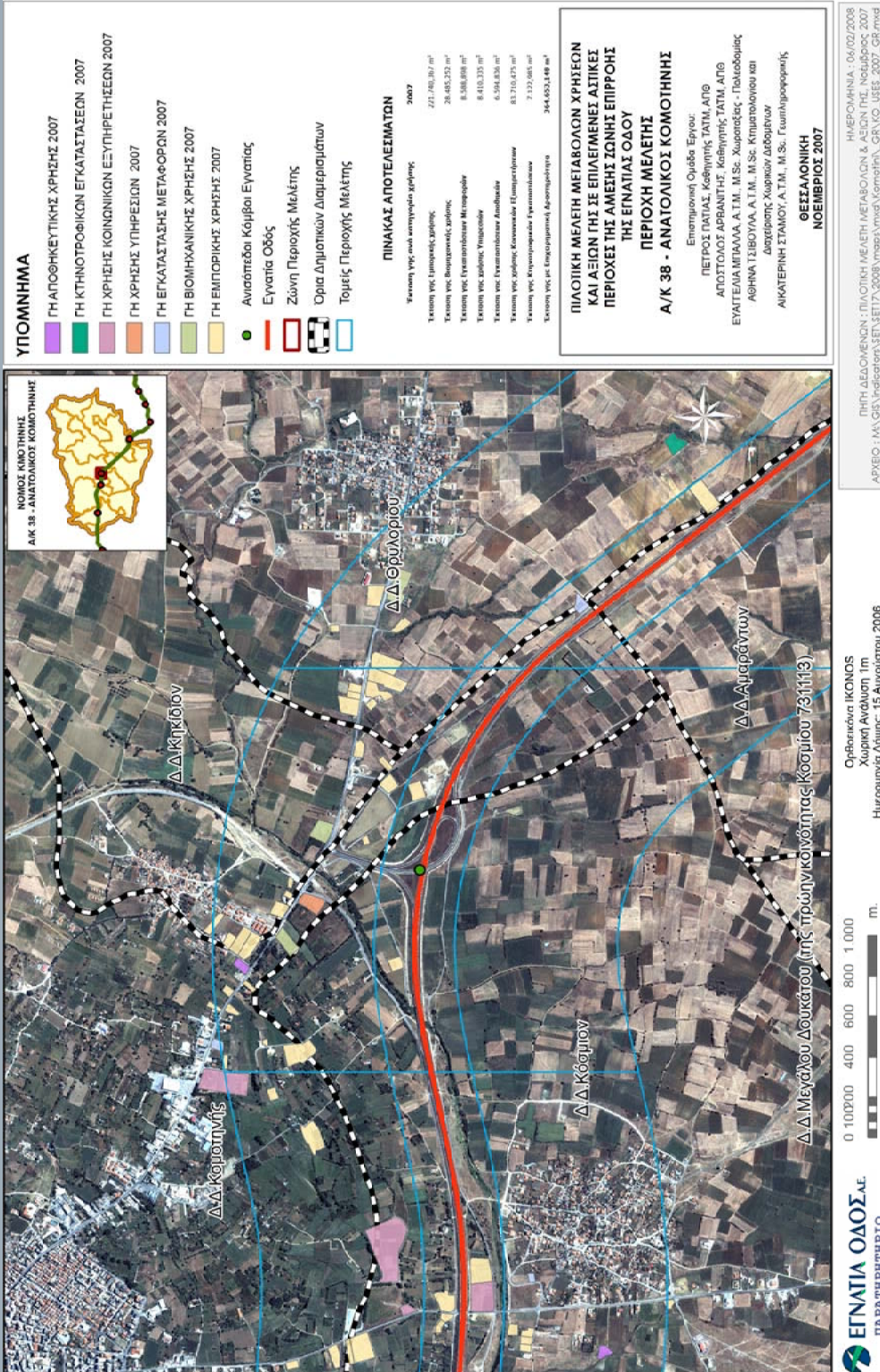


ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 06/02/2008  
 ΠΗΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ & ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ, Νοεμβρίου 2007  
 ΑΡΧΕΙΟ: M:\GIS\Indicators\SET17\2008\mapa5\mapa5\Ioannina\_GR\_V0\_Transfer\_Use\_Variation\_GR.mxd

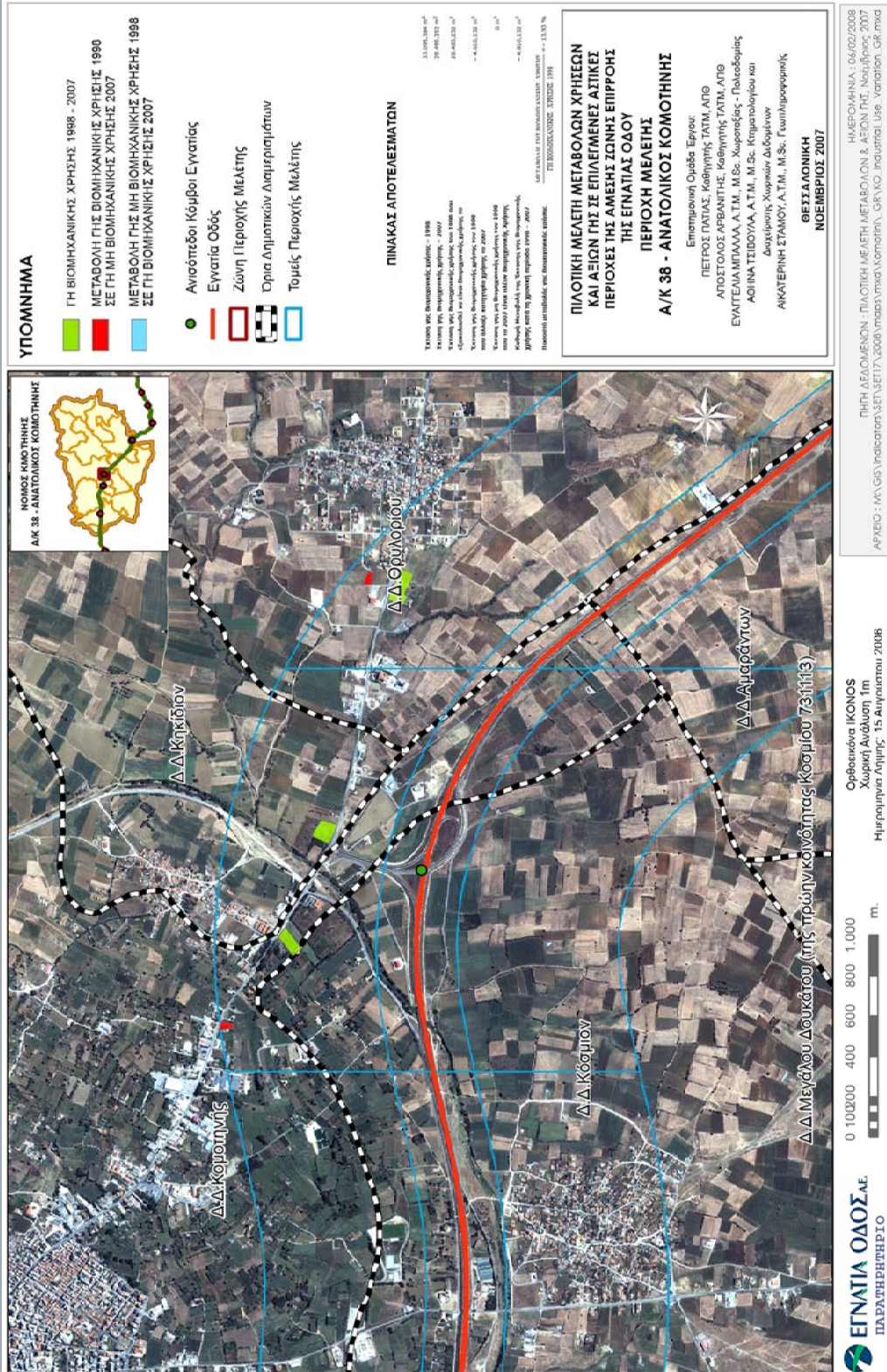
Χάρτης 12: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΕ ΖΩΝΗ 5 km ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ - Α/Κ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ. 1998



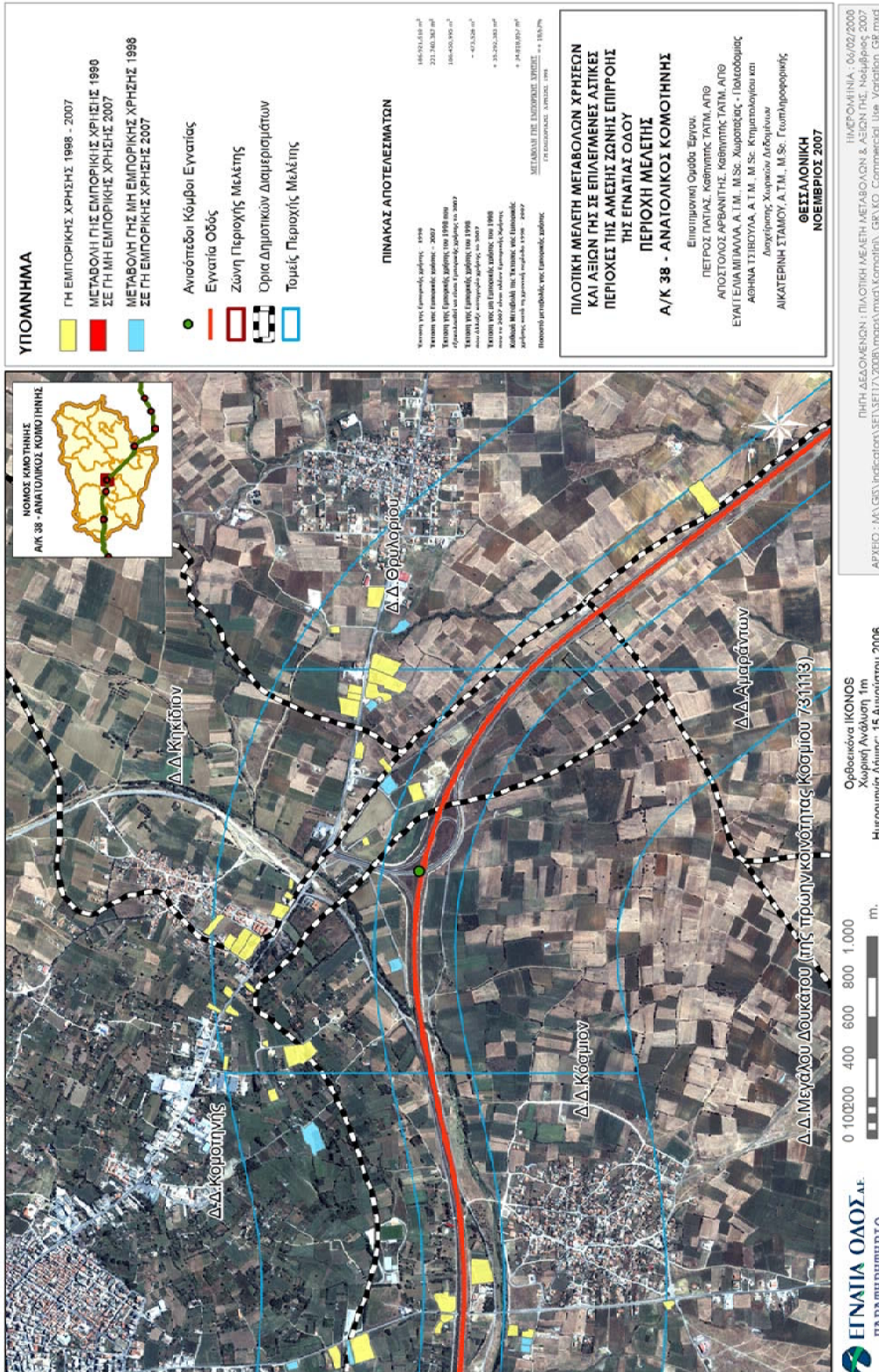
Χάρτης 13: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΕ ΖΩΝΗ 5 km ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ - Α/Κ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ. 2007



Χάρτης 14: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΓΗΣ ΣΕ ΖΩΝΗ 5 km ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ - Α/Κ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, 1998-2007



Χάρτης 15: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΓΗΣ ΣΕ ΖΩΝΗ 5 km ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ - Α/Κ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, 1998-2007



Χάρτης 16: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΓΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΣΕ ΖΩΝΗ 5 km ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ - Α/Κ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, 1998-2007

