



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
Α/Κ 41 - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Έγνατια Οδός
  - Αναστέφει Κόμβο Έγνατιας
  - Κύρια Οδική Δίκτυο
  - Όριο Ο.Τ.Α.
  - Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
  - - - Όριο Οικισμοί
  - ▭ Σύνθη Περιοχής Μελέτης
- ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ**
- ΓΗ ΔΕΡΟΤΙΚΩΝ / ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
  - ▨ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΓΗ
  - ▨ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
  - ▨ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΓΗ
  - ▨ ΓΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
  - ▨ ΓΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΙΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
  - ▨ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΝΟΙΚΗΣΗΣ
  - ▨ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΕΣ - ΣΤΡΑΤΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)
- Συνολική Έκταση Περιοχής Μελέτης = 4.082 στρέμματα

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΒΑΣΗΣ 1998 (στρ.)
ΓΗ ΔΕΡΟΤΙΚΩΝ / ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,00
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΓΗ	6,98
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	0,00
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΓΗ	17,33
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΝΟΙΚΗΣΗΣ	0,00
ΓΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	11,80
ΓΗ ΚΕΤΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΕΓΚΕΝΤΡΕΙΩΝ Κ.Α.Π.	11,80
ΓΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	0,00
ΓΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΣΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	0,00
ΓΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΙΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	0,00
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΕΣ - ΣΤΡΑΤΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)	968,15

Συλλογή Δεδομένων: Μάιος 2009

**ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΕΙΞΗΣ ΓΗΣ ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 3654)**

Φορέας Ανάθεσης: ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.

**ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ**

Επιβλέπων Μηχανικός: Φορέας Βασίλειος Τριμπαράκης Παρατηρητήριο Ε.Ο. Α.Ε.  
Υποστηρίξη Επιβλέπων: Γιαννακού Αθηνά Επισημομένη Υποστήριξη - Συμβούλος Συστήματος Δικτύου



**ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.**

ΔΕΙΚΤΗΣ : SET 17  
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΤΟΥΣ ΒΑΣΗΣ 1998

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ  
**ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ  
Α/Κ 41 - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ  
Ορθοκόσμη ΙΚΟΝΟΣ  
Χωρική Ανάλυση 1ης  
Ημερομηνία Άδειας: 4 Αυγούστου 2007

**ΑΚΤ**

DATE: ΕΓΣΑ 87  
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: TM 87

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5000  
0 50 100 200 300 400  
Μέτρα



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
Α/Κ 41 - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Έγνατια Οδός
  - Αναστέλει Κόμβος Έγνατιος
  - Κύρια Οδικά δίκτυα
  - Όριο Ο.Τ.Α.
  - Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
  - - - Όριο Οικισμών
  - Σύνολο Περιοχής Μελέτης
  - ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ
  - ΓΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ / ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
  - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΓΗ
  - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
  - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΓΗ
  - ΓΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
  - ΓΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΙΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
  - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΦΗΚΕΥΣΗΣ
  - ΨΩΔΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΕΣ - ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)
- Συνολική Έκταση Περιοχής Μελέτης = 4.082 στρέμματα

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ 2009 (στρ.)
ΓΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ / ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,00
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΓΗ	12,81
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	9,72
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΓΗ	40,87
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΦΗΚΕΥΣΗΣ	3,80
ΓΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	25,74
ΓΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ, ΕΓΚΕΚΡΙΣΕΩΝ Κ.Α.Π.	16,93
ΓΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	0,00
ΓΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΣΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	0,81
ΓΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΙΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	11,83
ΨΩΔΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΕΣ - ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)	568,15

Συλλογή Δεδομένων: Μάιος 2009

**ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΕΙΞΗ ΓΗΣ ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 3654)**

Φορέας Ανάθεσης: ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.  
ΕΠΙΒΑΛΕΙΟΝΤΕΣ

Επιβλέπων Μηχανικός: Φοίβκος Βασιλείος, Τριμηναρχής Παρατηρητηρίου Ε.Ο. Α.Ε.  
Υποστηρίξη Επιβλέπων: Γιαννακού Αθηνά, Επιστημονική Υποστηρίξη - Σχίβουλος Συστήματος Δικτύου



ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.

ΔΕΙΚΤΗΣ : SET 17  
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΤΟΥΣ ΕΛΕΓΧΟΥ 2009

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ  
ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ  
Α/Κ 41- ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ  
Ορθοκόσμη ΙΚΟΝΟΣ  
Χωρική Ανάλυση 1ης  
Ημερομηνία Άδειας: 4 Αυγούστου 2007

ΑΚΤ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009

DATEM: ΕΓΣΑ 87  
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: TM 87  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5000  
0 50 100 200 300 400  
Μέτρα



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
Α/Κ 41 - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Ευγενία Οδός
  - Αναστέφει Κώβει Ευγενίας
  - Κύριο Οδικό Δίκτυο
  - Όριο Ο.Τ.Α.
  - Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
  - - - Όριο Ομοσποίου
  - Ζώνη Περιοχής Μάκρης
  - Ομοσπονδιακή Γ/Η 1998 - 2000
  - ΜΕΤΑΒΟΛΗ Γ/ΗΣ ΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1998 ΣΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Γ/Η 2009
  - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Γ/Η 1998 - 2009
  - ΜΕΤΑΒΟΛΗ Γ/ΗΣ ΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1998 ΣΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Γ/Η 2009
  - Γ/Η ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1998 - 2009
  - ΜΕΤΑΒΟΛΗ Γ/ΗΣ ΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1998 ΣΕ Γ/Η ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2009
  - Γ/Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΕΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ 1998 - 2009
  - ΜΕΤΑΒΟΛΗ Γ/ΗΣ ΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1998 ΣΕ Γ/Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΕΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ 2009
- Συνολική Έκταση Περιοχής Μάκρης = 4.062 στρέμματα

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ Γ/ΗΣ	ΕΚΤΑΣΗ Γ/ΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΒΑΣΗΣ 1998 (εταρ.)	ΕΚΤΑΣΗ Γ/ΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ 2009 (εταρ.)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΑΜΑ ΚΑΤΗ ΟΡΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ Γ/ΗΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Γ/Η	6,68	12,81	118,69%
ΕΜΠΟΡΙΚΗ Γ/Η	17,33	40,87	131,22%
Γ/Η ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΜΗ ΚΙΝΗΣΗ ΓΡΑΦΗΤΩΝ ΑΝΟΙΚΤΗΣ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΛ., Γ/Η ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΡΧΙΚΗΣ, Γ/Η ΚΑΘΟΙΚΗΣΙΑΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΠΟΛΙΤΩΝ)	11,80	25,74	118,14%
Γ/Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΕΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	0,00	11,83	Α. Ο.

Σύλλογος Δεδομένων: Μάιος 2009

**ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΕΙΞΗ Γ/ΗΣ ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 3654)**

Φορέας Ανάθεσης: ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.

**ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ**

Επιβλέπων Μηχανικός: Φοίβκος Βασιλείος, Τριμηναρχής Παρατηρητηρίου Ε.Ο. Α.Ε.  
Υποστηρίξη Επιβλέπων: Γιαννάκης Αθηνά, Επιστημονική Υποστήριξη - Σχέδια/Συστήματα, Διεκτών

Παρατηρητήριο ευγενίας οδού



**ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.**

ΔΕΙΚΤΗΣ : SET 17  
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ Γ/ΗΣ

ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ  
ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ Γ/ΗΣ  
1998-2009

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ  
**ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ  
Α/Κ 41-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

**ΑΚΤ**

Ορθοεπίπεδο ΙΚΟΝΟΣ  
Χωρική Ανάλυση Γ/ΗΣ  
Ημερομηνία: Αθήνα, 4 Αυγούστου 2007

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009

DATEM: ΕΓΣΑ 87  
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: TM 87  
ΚΑΛΩΣΚΑ 1 : 5000  
0 50 100 200 300 400 μέτρα