

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΩΝΗΣ  
Α/Κ 37 - ΔΥΤΙΚΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Εγνατία Οδός
- Αναστέφει Κάμφοι Εγνατίας
- Κόριο Οδικό Δίκτυο
- Όριο Ο.Τ.Α.
- Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Όριο Οικισμού
- Ζώνη Περιοχής Μελέτης

- ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΑΓΟΡΑΙΩΝ ΑΞΙΩΝ**
- 50% - -20%
  - 20% - 0%
  - 0% - 20%
  - 20% - 50%
  - 50% - 100%
  - 100% - 200%
  - 200% - 500%
  - > 500%

Συνολική Έκταση Περιοχής Μελέτης = 10.189 στρέμματα  
Σύλλογη Δεδομένων Μάιος 2009

**ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ  
ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ  
ΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ  
(ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 3654)**

Φορέας Ανάθεσης: ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.

**ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ**

Επιβλέπων Μηχανικός: Φορέας Βασίλειος Τριμηταράκης Πανεπιστήμιο Ε.Ο. Α.Ε.  
Υποστηρίκτης Επιβλέπων: Γιαννακού Αθηνά Επιστημονική Υποστήριξη - Σύμβουλος Συστημάτων Δικτύων



**ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.**

ΔΕΙΚΤΗΣ : SET 18  
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΞΙΑΣ ΓΗΣ

**ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ  
ΑΓΟΡΑΙΩΝ ΑΞΙΩΝ  
1998 - 2009**

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

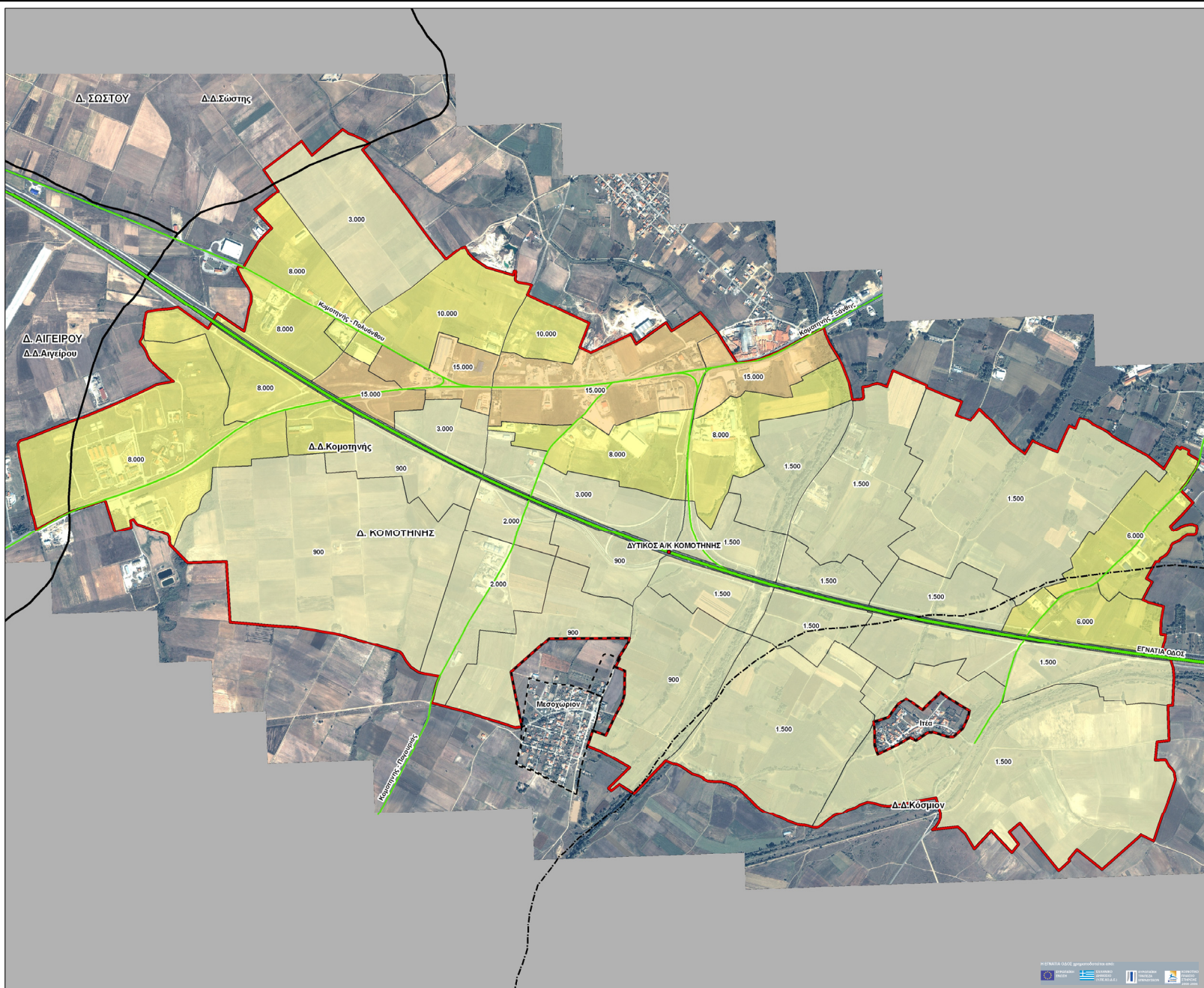
**ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**  
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ  
Α/Κ 37 - ΔΥΤΙΚΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
Ορθοκόσμη ΙΚΟΝΟΣ  
Χωρική Ανάλυση 1ης  
Ημερομηνία Λήξης: 4 Οκτωβρίου 2007  
ΘΑΥΤΗΣ ΕΓΣΑ 87  
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: TM 87

**ΑΚΚΤ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000  
0 100 200 400 600 μέτρα



**ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**  
**Α/Κ 37 - ΔΥΤΙΚΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">—</span> Εγνατία Οδός</li> <li><span style="color: red;">●</span> Ανισόμενοι Κόμβοι Εγνατίας</li> <li><span style="color: green;">●</span> Κύριο Οδικό Δίκτυο</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Όριο Ο.Τ.Α.</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Όριο Οικισμού</li> <li><span style="border: 2px solid red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Ζώνη Περιοχής Μελέτης</li> </ul>	<p><b>ΑΞΙΕΣ 1998 (€/στρ.)</b></p> <table border="0"> <tr><td style="background-color: yellow; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></td> 0 - 5.000</tr></table>	

Συνολική Έκταση Περιοχής Μελέτης = 10.188 στρέμματα  
Σύλλογος Δεδομένων Μάιος 2009

**ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ  
ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ  
ΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ  
(ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 3654)**

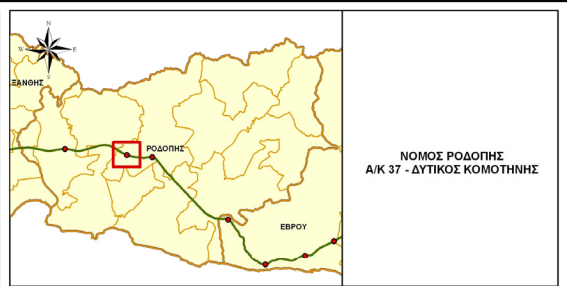
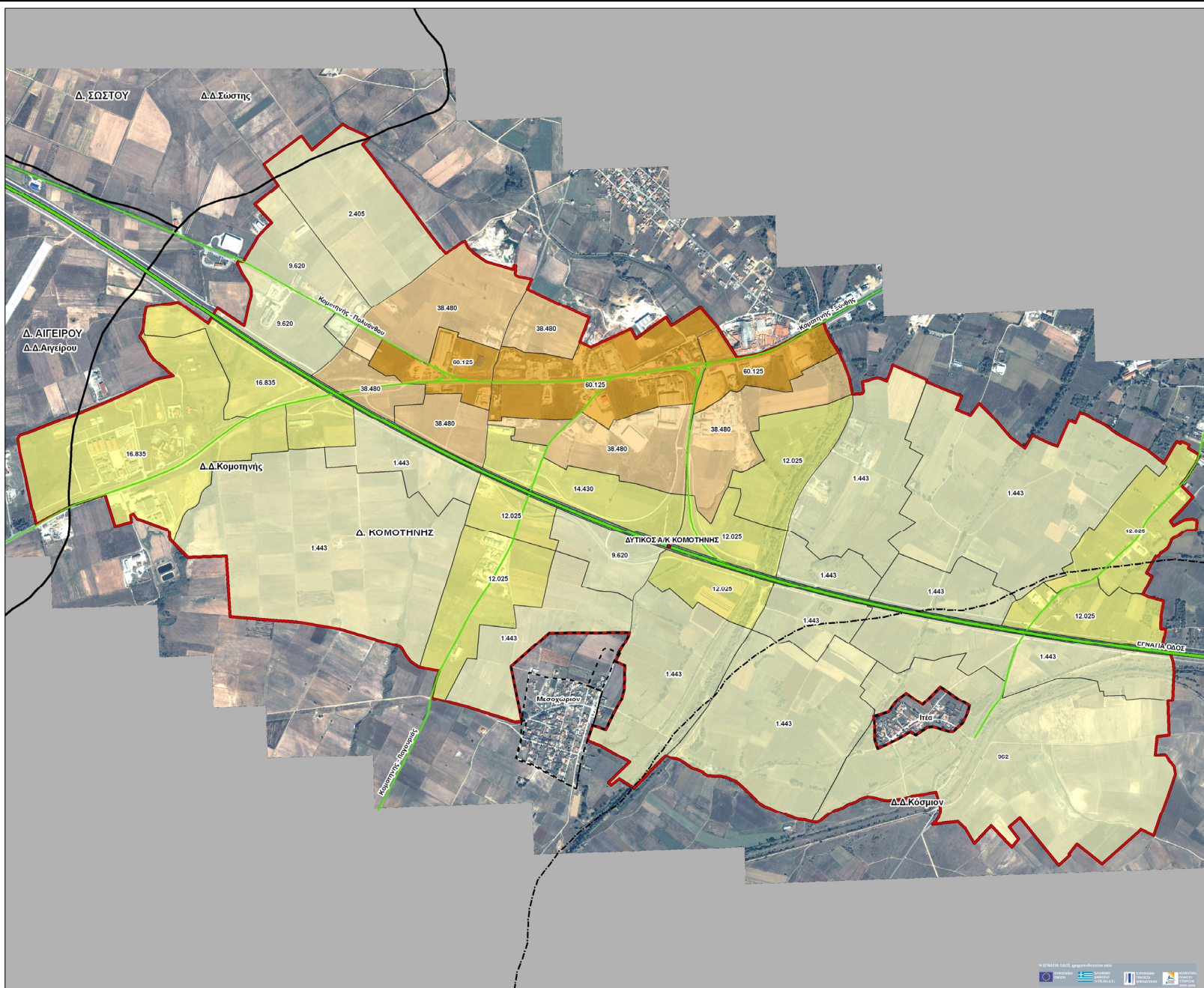
Φορέας Ανάθεσης: ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.

**ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ**

<p>Επιβλέπων Μηχανικός Φορέας Βασίλειος Τριμηναρχης Παρατηρητηρίου Ε.Ο. Α.Ε.</p>	<p>Υποστηρίκτης Επιβλέπων Παναγιώτης Αθανάσιος Επιστημονική Υποστηρίκτη - Σύμβουλος Συστήματος Διεκτιμών</p>
--	--



<p><b>ΔΕΙΚΤΗΣ : ΣΕΤ 18 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΞΙΑΣ ΓΗΣ</b></p>	<p><b>ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΑΓΟΡΑΙΩΝ ΑΞΙΩΝ 1998</b></p>
<p>ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ</p> <p><b>ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.</b> <small>ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ</small></p> <p><b>ΑΚΚΤ</b> <small>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΛΟΓΟ</small></p>	<p>ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Α/Κ 37 - ΔΥΤΙΚΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ</p> <p>Ορθοκόπια ΙΚΟΝΟΣ Χωρική Ανάλυση 1m Ημερομηνία Λήψης: 1 Οκτωβρίου 2007</p> <p>DATEM: ΕΓΣΑ 87 ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: TM 87</p>
<p><b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009</b></p>	<p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000</p>



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Εγνατία Οδός
- Ανισάμετοι Κόμβοι Εγνατίας
- Κύριο Οδικό Δίκτυο
- Όριο Ο.Τ.Α.
- Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
- - - Όριο Οικισμού
- Ζώνη Περιοχής Μελέτης

**ΑΞΙΕΣ 2009 (€/στρ.)**

0 - 10.000
10.000 - 20.000
20.000 - 50.000
50.000 - 100.000
> 100.000

Συνολική Έκταση Περιοχής Μελέτης = 10.188 στρέμματα  
Σύλλογος Δεδομένων Μάιος 2009

**ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΤΗΣ ΕΓΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 3654)**

Φορέας Ανάθεσης: ΕΓΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.

**ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ**

Επιβλέπων Μηχανικός Φορέας Βασίλειος Τριμηναρχης Παρατηρηθρίου Ε.Ο. Α.Ε.	Υποστηρίκτης Επιβλέπων Παναγιώτης Αθανάσιος Επιστημονική Υποστηρίκτη - Σύμβουλος Συστήματος Δικτύων
--	---



**ΔΕΙΚΤΗΣ : ΣΕΤ 18  
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΞΙΑΣ ΓΗΣ**

**ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ  
ΑΓΟΡΑΙΩΝ ΑΞΙΩΝ 2009**

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

**ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**  
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ

**ΑΚΚΤ**  
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ  
Α/Κ 37 - ΔΥΤΙΚΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Ορθοκόπια ΙΚΟΝΟΣ  
Χωρική Ανάλυση 1m  
Ημερομηνία Λήψης: 1 Οκτωβρίου 2007

DATEM: ΕΓΣΑ 87  
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: TM 87

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000