

ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

SET16-COMP1: ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΕ ΖΩΝΕΣ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΣΜΟΣ - ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Οι συνθετικός δείκτης COMP2 αφορά στην έκταση και πυκνότητα εγκατάστασης Ενεργών Επιχειρήσεων σε ζώνη γύρω από Κάθετους Άξονες - Εθνικές - Επαρχιακές οδούς (αντίστοιχα με τον υπολογισμό της μεταβολής της γραμμικής δόμησης) κατά το έτος Βάσης 2007/2009 και το έτος Ελέγχου 2018

Η σκοπιμότητα των δεικτών έγκειται στην ανάδειξη συνθετικά της σχέσης των μεταβολών ή τάσεων εγκατάστασης δραστηριοτήτων σε σχέση με τα χωρικά δεδομένα των περιοχών μελέτης (στις συγκεκριμένες περιπτώσεις στην σχέση εγκατάστασης επιχειρήσεων και γραμμικής δόμησης και στην μεταβολή χρήσεων γης και γης επιχειρήσεων σε σχέση με την απόσταση από το κέντρο του κόμβου.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ - ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Στο παρόν Δελτίο Αποτελεσμάτων παρουσιάζονται τα βασικά αποτελέσματα για 22 περιοχές περίξ των ακόλουθων κόμβων της Εγνατίας Οδού: Α/Κ01 Ηγουμενίτσας, Α/Κ05 Ιωαννίνων, Α/Κ09 Γρεβενών, Α/Κ11 Καλαμιάς, Α/Κ12 Κοζάνης, Α/Κ12 Βέροιας, Α/Κ21 Καλοχωρίου, Α/Κ22 Ιωνίας-Διαβατών, Α/Κ23-23Α Ευκαρπίας-Γηροκομείου, Α/Κ24 Λαγκαδά, Α/Κ31 Άγιου Σύλλα, Α/Κ32 Λευκής Άμμου, Α/Κ34 Βανιάνου, Α/Κ35 Βαφαίκων, Α/Κ37 Δυτ. Κομοτηνής, Α/Κ38 Ανατ. Κομοτηνής, Α/Κ41 Αλεξανδρούπολης, Αγίου Ανδρέα Καβάλας, Λευκώνα Σερρών, Μανιάκων Καστοριάς και Φλώρινας.

Ομαδοποιώντας τους κόμβους με βάση τα αποτελέσματα της απογραφικής διαδικασίας αυτοί κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες ανάλογα με τις εκτάσεις που καταλαμβάνουν οι κατηγορίες χρήσεων γης, οι οποίες συμμετέχουν στον υπολογισμό του δείκτη, το έτος ελέγχου (2018) στην περιοχή τους:

α. Ως κόμβοι μικρής συγκέντρωσης (έκταση γης μικρότερη των 200 στρεμμάτων) χαρακτηρίζονται οι Α/Κ Ηγουμενίτσας, Ανατολικός Γρεβενών, Καλαμιάς Κοζάνης, Αγ. Σύλλα Καβάλας, Βανιάνου και Βαφείκων Ξάνθης, Αλεξανδρούπολης, Αγίου Ανδρέα Καβάλας, Λευκώνα Σερρών, Μανιάκων Καστοριάς και Φλώρινας.

β. Ως κόμβοι μέσης (ήπιας) συγκέντρωσης (έκταση γης μεγαλύτερη των 200 στρεμμάτων και μικρότερη των 1.000 στρεμμάτων) χαρακτηρίζονται οι Α/Κ Ιωαννίνων, Βέροιας, Κοζάνης, Λαγκαδά, Λευκής Άμμου Καβάλας, Ανατολικός και Δυτικός Κομοτηνής.

γ. Ως κόμβοι μεγάλης ή πολύ μεγάλης (έντονης) συγκέντρωσης (έκταση γης μεγαλύτερη

των 1000 στρεμμάτων) χαρακτηρίζονται οι Α/Κ της περιοχής Θεσσαλονίκης (Καλοχωρίου, Ιωνίας - Διαβατών, Ευκαρπίας - Γηροκομείου.

Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των κόμβων ανάλογα με την κατάταξή τους στις επιμέρους κατηγορίες είναι:

A. ΚΟΜΒΟΙ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

1. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 01 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Ο κόμβος έχει κατασκευασθεί σε μικρή απόσταση από το Δ.Δ. Λαδοχωρίου του Δήμου Ηγουμενίτσας.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον συγκεκριμένο κόμβο παρατηρείται αύξηση κατά 11,11 % (9 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 8 το 2009). Είναι ένας από τους ελάχιστους κόμβους στους οποίους εμφανίζεται αύξηση των ενεργών επιχειρήσεων εντός της ζώνης γραμμικής δόμησης.

2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 09 ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Ο κόμβος είναι κυρίως μέσα στα όρια Δημοτικών και Δημόσιων εκτάσεων. Στην περιοχή μελέτης του κόμβου δεν υπάρχει κάποιου είδους θεσμοθετημένος χωροταξικός ή πολεοδομικός σχεδιασμός, ο οποίος να καθορίζει τις χρήσεις γης, καθώς ο κόμβος βρίσκεται σε αγροτική περιοχή και απέχει από το όριο του οικισμού των Γρεβενών τρία χιλιόμετρα.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον συγκεκριμένο κόμβο αυτή εμφανίζει αύξηση κατά 30 % (10 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 7 το 2009). Είναι ένας από τους ελάχιστους κόμβους στους οποίους εμφανίζεται αύξηση των ενεργών επιχειρήσεων εντός της ζώνης γραμμικής δόμησης.

3. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 11 ΚΑΛΑΜΙΑΣ

Ο κόμβος της Καλαμιάς (ΑΚ 11) βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του οικισμού Καλαμιάς σε μια καθαρά αγροτική προς το παρόν περιοχή, επτά χιλιόμετρα από τον οικισμό της Κοζάνης (Δυτική είσοδος). Στην περιοχή μελέτης του κόμβου δεν υπάρχει κάποιου είδους θεσμοθετημένος χωροταξικός ή πολεοδομικός σχεδιασμός, ο οποίος να καθορίζει τις χρήσεις γης.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον συγκεκριμένο κόμβο είναι 0 % (3 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 3 το 2009).

4. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 29 ΑΓ.ΑΝΔΡΕΑ

Ο κόμβος του Αγ. Ανδρέα (ΑΚ 29) συνδέει τις παραλιακές περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας (Νέα Ηρακλείτσα και Νέα Πέραμο) και με την Εγνατία οδό. Μεγάλο τμήμα της περιοχής μελέτης (βορείως του κόμβου βρίσκεται εντός δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων εντός των οποίων εντοπίζονται ελάχιστες εκτάσεις ιδιωτικής κυριότητας κι έτσι δεν καταγράφεται αξία γης στα τμήματα αυτά. Τμήμα της περιοχής μελέτης (βόρεια και ανατολικά της Νέας Ηρακλείτσας) σύμφωνα με το υπό εκπόνηση ΓΠΣ εντάσσεται στο σχέδιο ως περιοχή κατοικίας. Στο τμήμα αυτό η κυρίαρχη χρήση είναι η παραθεριστική κατοικία ενώ στο τμήμα της περιοχής μελέτης κοντά στον Αγ. Ανδρέα επικρατεί η χρήση της αγροτικής καλλιέργειας.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον συγκεκριμένο κόμβο αυτή εμφανίζεται με αύξηση 25 % (8 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 6 το 2009). Είναι κι αυτός ένας από τους ελάχιστους κόμβους όπου παρουσιάζεται αύξηση ενεργών επιχειρήσεων μεταξύ του έτους βάσης και του έτους ελέγχου.

5. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 31 ΑΓ. ΣΥΛΛΑ

Ο κόμβος του Αγ. Σύλλα (ΑΚ 31) συνδέει την πόλη της Καβάλας (Δυτική είσοδος) με την Εγνατία οδό καθώς και την Εθνική οδό Καβάλας - Δράμας. Μεγάλο τμήμα της περιοχής μελέτης βρίσκεται εντός δασικής περιοχής. Επιπλέον τμήμα της περιοχής μελέτης περιλαμβάνεται σε περιοχή προστασίας.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον συγκεκριμένο κόμβο είναι μειωμένη κατά 7,69% (26 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 28 το 2009).

6. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 34 ΒΑΝΙΑΝΟΥ

Ο κόμβος του Βανιάνου (ΑΚ 34) βρίσκεται σε απόσταση 8 χιλιομέτρων από τον οικισμό της Ξάνθης και αποτελεί τη δυτική είσοδο στην πόλη. Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων των οικισμών Βανιάνου και Πετροχωρίου σε μια καθαρά αγροτική προς το παρόν περιοχή.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον συγκεκριμένο κόμβο είναι 0 % με μηδενική εμφάνιση επιχειρήσεων εντός γραμμικής ζώνης και κατά τα δύο έτη.

7. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 35 ΒΑΦΑΪΙΚΩΝ

Ο κόμβος των Βαφαΐικων (ΑΚ 34) βρίσκεται σε απόσταση 5 χιλιομέτρων από τον οικισμό της Ξάνθης και αποτελεί τη ανατολική είσοδο στην πόλη. Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων των οικισμών Φελώνη και Βαφαΐικα του δήμου Βιστωνίδας καθώς και σε τμήμα της ευρύτερης περιοχής του οικισμού των Πηγαδιών σε μια κυρίως αγροτική περιοχή.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον συγκεκριμένο κόμβο είναι -40% (5 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 7 το 2009).

8. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 41 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ο κόμβος της Αλεξανδρούπολης (ΑΚ 41) βρίσκεται σε απόσταση περίπου 2 χιλιομέτρων από τον οικισμό της Αλεξανδρούπολης και αποτελεί την δεύτερη έξοδο για την πόλη της Αλεξανδρούπολης. Ο κόμβος βρίσκεται σε αγροτική περιοχή και μεταξύ του κόμβου και της πόλης παρεμβάλλονται εκτάσεις στρατοπέδων.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον συγκεκριμένο κόμβο είναι μειωμένη κατά 13,33% (15 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 17 το 2009).

9. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 2508 ΛΕΥΚΩΝΑ

Ο κόμβος του Λευκώνα συνδέει την πόλη των Σερρών με τον κάθετο άξονα της Εγνατίας Οδού «Θεσσαλονίκη-Σέρρες-Προμαχώνας», που αποτελεί απόληξη του Πανευρωπαϊκού Διαδρόμου IV (Βερολίνο - Πράγα- Βουδαπέστη - Σόφια - Ελληνο-Βουλγαρικά σύνορα) και βασική σύνδεση του οδικού δικτύου της χώρας μας με τη Βουλγαρία.

Ο κόμβος βρίσκεται σε απόσταση 7 χλμ περίπου από την πόλη των Σερρών σε μια περιοχή αμιγώς αγροτική. Μεταξύ του κόμβου και του οικισμού Λευκώνα (και εκτός περιοχής μελέτης) εντοπίζεται η βιομηχανική περιοχή των Σερρών. Χαμηλή επαγγελματική δραστηριότητα εντοπίζεται επί της εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Σερρών η οποία συνδέεται πλέον και με τον κόμβο. Στην περιοχή μελέτης δεν έχουν αλλάξει τα χαρακτηριστικά της περιοχής από την κατασκευή του κόμβου κι έπειτα καθώς ο χαρακτήρας της περιοχής παραμένει αγροτικός ενώ επαγγελματικές δραστηριότητες καταγράφονται εκατέρωθεν του οδικού άξονα Θεσσαλονίκης - Σερρών.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον συγκεκριμένο κόμβο είναι αυξημένη κατά 22,22 % (9 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 7 το 2009). Όπως σε όλους τους μελετούμενους για πρώτη φορά κόμβους των κάθετων

αξόνων εμφανίζεται αύξηση ενεργών επιχειρήσεων εντός της ζώνης γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης και του έτους ελέγχου.

10. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 2712 ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Ο κόμβος της Φλώρινας συνδέει την πόλη της Φλώρινας με τον κάθετο άξονα της Εγνατίας Οδού "Κοζάνη-Φλώρινα-Νίκη" (άξονας 50) που αποτελεί τμήμα του Πανευρωπαϊκού Άξονα Χ, και προβλέπεται να συνδέει την Εγνατία Οδό από τη θέση του Α/Κ Κοζάνης, με το Συνοριακό σταθμό Νίκης στα σύνορα με την ΠΓΔΜ.

Ο κόμβος βρίσκεται σε απόσταση 2,5 χλμ ανατολικά από την πόλη της Φλώρινας στην περιοχή μεταξύ των οικισμών Φλώρινας και Αρμενοχωρίου σε μια περιοχή αμιγώς αγροτική. Η μόνη επαγγελματική δραστηριότητα εντοπιζόταν επί της εθνικής οδού Φλώρινας - Εδέσσης η οποία συνδέεται πλέον και με τον κόμβο. Στην περιοχή μελέτης δεν έχουν αλλάξει τα χαρακτηριστικά της περιοχής από την κατασκευή του κόμβου κι έπειτα καθώς ο χαρακτήρας της περιοχής παραμένει αγροτικός ενώ επαγγελματικές δραστηριότητες καταγράφονται εκατέρωθεν του οδικού άξονα Φλώρινας - Εδέσσης.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον συγκεκριμένο κόμβο εμφανίζεται αύξηση κατά 33,33 % (30 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 20 το 2009). Όπως σε όλους τους μελετούμενους για πρώτη φορά κόμβους των κάθετων αξόνων εμφανίζεται αύξηση ενεργών επιχειρήσεων εντός της ζώνης γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης και του έτους ελέγχου.

11. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 2905 ΜΑΝΙΑΚΟΙ

Ο κόμβος στους Μανιάκους συνδέει τον κάθετο άξονα της Εγνατίας Οδού Α29 Σιάτιστα - Κρυσταλλοπηγή με την πόλη της Καστοριάς και βρίσκεται σε απόσταση περίπου 3 χιλιομέτρων από αυτή. Ο κόμβος κατασκευάστηκε σε μια περιοχή αμιγώς αγροτική. Η μόνη επαγγελματική δραστηριότητα εντοπιζόταν επί της επαρχιακής οδού Καστοριάς-Νεστορίου. Στην περιοχή μελέτης δεν έχουν αλλάξει τα χαρακτηριστικά της περιοχής από την κατασκευή του κόμβου κι έπειτα καθώς ο χαρακτήρας της περιοχής παραμένει αγροτικός. Σημειώνεται ότι τμήμα της περιοχής μελέτης είναι χαρακτηρισμένο ως γη υψηλής παραγωγικότητας.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον συγκεκριμένο κόμβο εμφανίζεται αυτή αυξημένη κατά 21,43% (14 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 11 το 2009). Όπως σε όλους τους μελετούμενους για πρώτη φορά κόμβους των κάθετων αξόνων εμφανίζεται αύξηση ενεργών επιχειρήσεων εντός της ζώνης γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης και του έτους ελέγχου.

B. ΚΟΜΒΟΙ ΜΕΣΗΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

1. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 05 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ο κόμβος είναι κυρίως μέσα στα όρια των Δημοτικών Ενοτήτων Ανατολής και Μπιζανίου και συγκεκριμένα εντός των διοικητικών ορίων των τοπικών κοινοτήτων Μπάφρας, και Πεδινής αντίστοιχα. Ο κόμβος απέχει από την πόλη των Ιωαννίνων περί τα 7,5 χλμ. Η περιοχική μελέτης μπορεί να θεωρηθεί περιιαστική καθώς καταγράφεται σημαντική συγκέντρωση εμπορικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων (δευτερογενής - τριτογενής τομέας) χωρίς να λείπει βέβαια και η αγροτική δραστηριότητα.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον συγκεκριμένο κόμβο αυτή παρουσιάζει μείωση κατά 15,32 % (111 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 128 το 2009).

2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 12 ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο κόμβος της Κοζάνης (ΑΚ 12) βρίσκεται στην ανατολική είσοδο αυτής, σε απόσταση τεσσάρων χιλιομέτρων από τον οικισμό της Κοζάνης και ενός χιλιομέτρου από τους οικισμούς Δρεπάνου και Κοίλων.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον συγκεκριμένο κόμβο αυτή είναι μειωμένη κατά 15,22% (46 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 53 το 2009).

3. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 14 ΒΕΡΟΙΑΣ

Ο κόμβος της Βέροιας (ΑΚ 14) βρίσκεται σε απόσταση 2 χιλιομέτρων από τον οικισμό της Βέροιας και η περιοχική μελέτης βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων των οικισμών Αγία Βαρβάρα, Ασώματα, Βέροια, Προφήτης Ηλίας και Κυδωνοχώρι του Δήμου Βέροιας.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον συγκεκριμένο κόμβο είναι μειωμένη κατά 17,78% (45 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 53 το 2009).

4. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 24 ΛΑΓΚΑΔΑ

Ο κόμβος Λαγκαδά - Σερρών (ΑΚ 24) βρίσκεται σε αγροτική περιοχική κυρίως κοντά στους οικισμούς Λαγυνά και Λητή του Δήμου Λαγκαδά. Ο κόμβος συνδέει την Εγνατία οδό με τις Εθνικές οδούς προς Σέρρες, Κιλκίς και Λαγκαδά.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον

συγκεκριμένο κόμβο αυτή εμφανίζει σημαντική μείωση κατά 79,31% (29 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 52 το 2009).

5. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 32 ΛΕΥΚΗΣ ΑΜΜΟΥ

Ο κόμβος της Λευκής Άμμου (ΑΚ 32) συνδέει την πόλη της Καβάλας (Ανατολική είσοδος) με την Εγνατία οδό καθώς και την παλιά Εθνική οδό Καβάλας - Ξάνθης. Όπως συμβαίνει και στον κόμβο του Αγ. Σύλλα έτσι και σε αυτό τον κόμβο της Καβάλας μεγάλο τμήμα της περιοχής μελέτης βρίσκεται εντός δασικής περιοχής.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον συγκεκριμένο κόμβο είναι μειωμένη κατά 35,90% (78 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 106 το 2009).

6. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 37 ΔΥΤ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Ο Δυτικός Κόμβος της Κομοτηνής (ΑΚ 37) βρίσκεται σε απόσταση 3 χιλιομέτρων από τον οικισμό της Κομοτηνής και αποτελεί την δυτική είσοδο στην πόλη. Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων των οικισμών Υφαντές, Ιτέα και Μεσοχώριο του Δήμου Κομοτηνής. Αν και ο κόμβος βρίσκεται σε αμιγώς αγροτική περιοχή, η περιοχή μελέτης διαφοροποιείται κι έχει αρκετές επιχειρήσεις καθώς περιλαμβάνει τμήμα της Παλαιάς Εθνικής Οδού Κομοτηνής - Ξάνθης.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον συγκεκριμένο κόμβο αυτή παρουσιάζει μείωση κατά 9,52% (63 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 69 το 2009).

7. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 38 ΑΝΑΤ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Ο Ανατολικός Κόμβος της Κομοτηνής (ΑΚ 38) βρίσκεται μεταξύ της πόλης της Κομοτηνής και της Βιομηχανικής Περιοχής αυτής. Ειδικότερα, βρίσκεται σε απόσταση 3,5 χιλιομέτρων από τον οικισμό της Κομοτηνής και αποτελεί την ανατολική είσοδο στην πόλη, ενώ ανατολικά του κόμβου και σε απόσταση 5,5 χλμ εντοπίζεται η βιομηχανική περιοχή της Κομοτηνής. Ο κόμβος αποτελεί επίσης είσοδο του Κάθετου Άξονα «Κομοτηνή-Νυμφαία-Ελληνο-Βουλγαρικά Σύνορα. Ο κόμβος βρίσκεται σε αμιγώς αγροτική περιοχή, παρόλα αυτά καταγράφεται κάποια επιχειρηματική δραστηριότητα τόσο του δευτερογενή όσο και του τριτογενή τομέα εκατέρωθεν της Παλαιάς Εθνικής Οδού Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης που διασχίζει την περιοχή μελέτης βορείως του κόμβου.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον

συγκεκριμένο κόμβο είναι μειωμένη αυτή κατά 15,09% (53 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 61 το 2009).

Γ. ΚΟΜΒΟΙ ΜΕΓΑΛΗΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

1. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 21 ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (Κ1)

Ο κόμβος του Καλοχωρίου (ΑΚ 21) είναι ο κόμβος που συνδέει την νέα χάραξη της Εγνατίας με τον ΠΑΘΕ. Στα όρια της υπό μελέτη περιοχής περιέχεται και ο κόμβος Σίνδου (ΠΑΘΕ). Δυτικά του κόμβου της Σίνδου υπάρχει καθαρά αγροτική περιοχή. Στην περιοχή του κόμβου υπάρχει επίσης το Δέλτα Γαλλικού (προστατευόμενη περιοχή).

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον συγκεκριμένο κόμβο είναι μειωμένη κατά 7,32% (123 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 132 το 2009).

2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 22 ΔΙΑΒΑΤΩΝ

Ο κόμβος της Ιωνίας - Διαβατών (ΑΚ 22) βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τον οικισμό της Μαγνησίας και τον οικισμό των Διαβατών (Δήμου Δέλτα). Τμήμα της περιοχής μελέτης εντοπίζεται και στην ΒΙΠΕ Σίνδου, ενώ από την περιοχή μελέτης διέρχεται και ο δρόμος Θεσσαλονίκης- Έδεσσας.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον συγκεκριμένο κόμβο είναι εμφανίζει σημαντική μείωση κατά 25,37% (134 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 168 το 2009).

3. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ Α/Κ 23-23Α ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ

Ο κόμβος της Ευκαρπίας (ΑΚ 23) βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τον οικισμό της Ευκαρπίας. Ο κόμβος του Γηροκομείου (ΑΚ 23Α) είναι σε μικρή απόσταση βορειότερα από τον κόμβο ΑΚ 23 και χρησιμοποιείται κυρίως για τη εξυπηρέτηση παρόδιων εγκαταστάσεων. Τα παρακάτω στοιχεία αφορούν στον κόμβο Ευκαρπίας.

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 στον συγκεκριμένο κόμβο αυτή παρουσιάζει σημαντική μείωση (όπως και ο κόμβος 22 - Ιωνίας) κατά 26,77% (437 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 554 το 2009).

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Όπως αναφέρθηκε και εισαγωγικά η σκοπιμότητα των συνθετικών δεικτών έγκειται στην ανάδειξη της σχέσης των μεταβολών ή τάσεων εγκατάστασης δραστηριοτήτων σε σχέση με τα χωρικά δεδομένα των περιοχών μελέτης (στη συγκεκριμένη περίπτωση στη σχέση εγκατάστασης επιχειρήσεων και γραμμικής δόμησης).

Εξετάζοντας τα αποτελέσματα της δημιουργίας των συνθετικών δεικτών και της εφαρμογής τους στα δεδομένα των άλλων δεικτών που μελετήθηκαν προκύπτουν ορισμένες συμπερασματικές παρατηρήσεις, οι οποίες δείχνουν και την χρησιμότητα των δεικτών αυτών. Οι συμπερασματικές αυτές παρατηρήσεις είναι δομημένες ανά δείκτη, αναφέρονται διακριτά στις κατηγορίες των κόμβων και παρουσιάζεται και συνολική ταξινόμηση των κόμβων.

A. ΚΟΜΒΟΙ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 συνολικά για τους κόμβους της περιοχής Θεσσαλονίκης, αυτή παρουσιάζει αύξηση κατά 17,10% (129 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 114 το 2009).

B. ΚΟΜΒΟΙ ΜΕΣΗΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 συνολικά για τους κόμβους της περιοχής Θεσσαλονίκης, αυτή παρουσιάζει σημαντική μείωση κατά 22,82% (425 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 522 το 2009).

Γ. ΚΟΜΒΟΙ ΜΕΓΑΛΗΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 συνολικά για τους κόμβους μεγάλης συγκέντρωσης, αυτή παρουσιάζει σημαντική μείωση κατά 23,05% (694 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 854 το 2009).

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΟΜΒΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 συνολικά για τους κόμβους της περιοχής Θεσσαλονίκης, αυτή παρουσιάζει σημαντική μείωση κατά 25,31% (723 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 906 το 2009).

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΟΜΒΩΝ ΕΚΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 συνολικά για τους κόμβους της περιοχής Θεσσαλονίκης, αυτή παρουσιάζει μείωση κατά 11,24% (525 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 584 το 2009).

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΟΜΒΩΝ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ

Μελετώντας την ποσοστιαία επί τοις εκατό μεταβολή των ενεργών επιχειρήσεων εντός της γραμμικής δόμησης μεταξύ του έτους βάσης 2009 και του έτους ελέγχου 2018 συνολικά για τους κόμβους της περιοχής Θεσσαλονίκης, αυτή παρουσιάζει σημαντική μείωση κατά 19,39% (1248 ενεργές επιχειρήσεις το 2018 έναντι 1490 το 2009).

Συμπερασματικά ως σύνολο μόνο στους κόμβους μικρής συγκέντρωσης παρατηρείται αύξηση στο ποσοστό μεταβολής ενεργών επιχειρήσεων εντός της ζώνης γραμμικής αστικής δόμησης. Η αύξηση αυτή αφορά συγκεκριμένα όλους τους κόμβους μικρής συγκέντρωσης εκτός από τον κόμβο Βαφαίκων Ξάνθης (όπου παρατηρείται σημαντικότερη μείωση κατά 40%), τον κόμβο Αγ Σύλλα (7,69%), τον κόμβο Αλεξανδρούπολης (13,33%) και τον κόμβο Βανιάνου Ξάνθης όπου δεν εμφανίζεται καμία ενεργή επιχείρηση εντός της συγκεκριμένης ζώνης και για τα δύο έτη αναφοράς. Στον κόμβο Καλαμιάς δεν παρατηρείται μεταβολή.

Δεν υπάρχει κόμβος μέσης και μεγάλης συγκέντρωσης με θετικό πρόσημο στο ποσοστό μεταβολής των ενεργών επιχειρήσεων με τον κόμβο Λαγκαδά (μέσης συγκέντρωσης) να εμφανίζει την μεγαλύτερη μείωση (79,31%) και τον κόμβο Καλοχωρίου (μεγάλης συγκέντρωσης) να εμφανίζει την μικρότερη μείωση (7,32%). Στον σχετικό πίνακα φαίνεται η ταξινόμηση όλων των κόμβων ανάλογα με την ποσοστιαία μεταβολή ενεργών επιχειρήσεων εντός ζώνης γραμμικής αστικής δόμησης.

**COMP2: ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΕΡΓΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
 ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ**

ΚΟΜΒΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΒΑΣΗΣ 2009	ΕΝΕΡΓΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ 2018	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΑΝΑ ΚΟΜΒΟ (%)
Α/Κ01 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	8	9	11,11
Α/Κ05 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	128	111	-15,32
Α/Κ09 ΑΝΑΤ. ΓΡΕΒΕΝΩΝ	7	10	30,00
Α/Κ11 ΚΑΛΑΜΙΑΣ	3	3	0,00
Α/Κ12 ΚΟΖΑΝΗΣ	53	46	-15,22
Α/Κ14 ΒΕΡΟΙΑΣ	53	45	-17,78
Α/Κ21 ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (Κ1)	132	123	-7,32
Α/Κ22 ΙΩΝΙΑΣ - ΔΙΑΒΑΤΩΝ (Κ2)	168	134	-25,37
Α/Κ23 ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ	554	437	-26,77
Α/Κ24 ΛΑΓΚΑΔΑ - ΣΕΡΡΩΝ	52	29	-79,31
Α/Κ29 ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	6	8	25,00
Α/Κ31 ΑΓ. ΣΥΛΛΑ	28	26	-7,69
Α/Κ32 ΑΣΠΡΗΣ ΑΜΜΟΥ (ΚΑΒΑΛΑΣ)	106	78	-35,90
Α/Κ34 ΒΑΝΙΑΝΟΥ (ΔΥΤ. ΞΑΝΘΗΣ)	0	0	-
Α/Κ35 ΒΑΦΑΙΚΑ (ΑΝΑΤ. ΞΑΝΘΗΣ)	7	5	-40,00
Α/Κ37 ΔΥΤ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	69	63	-9,52
Α/Κ38 ΑΝΑΤ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	61	53	-15,09
Α/Κ41 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	17	15	-13,33
Α/Κ2508 ΛΕΥΚΩΝΑ (ΣΕΡΡΕΣ)	7	9	22,22
Α/Κ2712 ΦΛΩΡΙΝΑΣ	20	30	33,33
Α/Κ2905 ΜΑΝΙΑΚΟΙ (ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ)	11	14	21,43

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ ΔΕΙΚΤΗ COMP2

ΚΟΜΒΟΙ	ΕΝΕΡΓΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΒΑΣΗΣ 2009	ΕΝΕΡΓΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ 2018	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΑΝΑ ΚΟΜΒΟ (%)
ΟΛΟΙ ΟΙ ΚΟΜΒΟΙ ΤΗΣ ΕΟ	1490	1248	-19,39
ΚΟΜΒΟΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	906	723	-25,31
ΟΛΟΙ ΟΙ ΚΟΜΒΟΙ ΕΚΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	584	525	-11,24
ΚΟΜΒΟΙ ΜΕΓΑΛΗΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	854	694	-23,05
ΚΟΜΒΟΙ ΜΕΣΑΙΑΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	522	425	-22,82
ΚΟΜΒΟΙ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	114	129	17,10

ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΚΟΜΒΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΝΕΡΓΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΟΜΒΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΒΑΣΗΣ 2009	ΕΝΕΡΓΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ 2018	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΑΝΑ ΚΟΜΒΟ (%)
Α/Κ24 ΛΑΓΚΑΔΑ - ΣΕΡΡΩΝ	52	29	-79,31
Α/Κ35 ΒΑΦΑΙΚΑ (ΑΝΑΤ. ΞΑΝΘΗΣ)	7	5	-40,00
Α/Κ32 ΑΣΠΡΗΣ ΑΜΜΟΥ (ΚΑΒΑΛΑΣ)	106	78	-35,90
Α/Κ 23 ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ	554	437	-26,77
Α/Κ22 ΙΩΝΙΑΣ - ΔΙΑΒΑΤΩΝ (Κ2)	168	134	-25,37
Α/Κ14 ΒΕΡΟΙΑΣ	53	45	-17,78
Α/Κ05 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	128	111	-15,32
Α/Κ12 ΚΟΖΑΝΗΣ	53	46	-15,22
Α/Κ38 ΑΝΑΤ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	61	53	-15,09
Α/Κ41 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	17	15	-13,33
Α/Κ37 ΔΥΤ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	69	63	-9,52
Α/Κ31 ΑΓ. ΣΥΛΛΑ	28	26	-7,69
Α/Κ21 ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (Κ1)	132	123	-7,32
Α/Κ11 ΚΑΛΑΜΙΑΣ	3	3	0,00
Α/Κ01 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	8	9	11,11
Α/Κ2905 ΜΑΝΙΑΚΟΙ (ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ)	11	14	21,43
Α/Κ2508 ΛΕΥΚΩΝΑ (ΣΕΡΡΕΣ)	7	9	22,22
Α/Κ29 ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	6	8	25,00
Α/Κ09 ΑΝΑΤ. ΓΡΕΒΕΝΩΝ	7	10	30,00
Α/Κ2712 ΦΛΩΡΙΝΑΣ	20	30	33,33
Α/Κ34 ΒΑΝΙΑΝΟΥ (ΔΥΤ. ΞΑΝΘΗΣ)	0	0	-

ΜΕΤΑΔΕΔΟΜΕΝΑ

Ο υπολογισμός του δείκτη και η σύνταξη του Δελτίου Αποτελεσμάτων πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο της σύμβασης με κωδ. αναφοράς 5414 και αντικείμενο τη ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΩΝ ΓΗΣ (ΤΕΛΙΚΟ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ: Π.Ε.6: ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ), Δεκ. 2018, με ανάδοχο μελετητή τη ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» & «ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.» και υπό την εποπτεία και επίβλεψη του Βασίλη Φούρκα (PhD, Προϊστ. Παρατηρητηρίου, ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ).

Περιοχές μελέτης

Για τον προσδιορισμό των συνθετικών δεικτών ορίζονται οι εξής περιοχές μελέτης:

ΚΟΜΒΟΣ	Πλάτος ζώνης (m)	Μήκος ζώνης (m)	Τύπος Κόμβου 1, 2, 3
A/K01 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	2.000	2.000	3
A/K05 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	2.000	10.000	1
A/K09 ΑΝΑΤ. ΓΡΕΒΕΝΩΝ	2.000	2.000	3
A/K11 ΚΑΛΑΜΙΑΣ	2.000	2.000	3
A/K12 ΚΟΖΑΝΗΣ	2.000	5.000	2
A/K14 ΒΕΡΟΙΑΣ	2.000	5.000	2
A/K21 ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (Κ1)	2.000	10.000	1
A/K22 ΙΩΝΙΑΣ - ΔΙΑΒΑΤΩΝ (Κ2)	2.000	10.000	1
A/K23 ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ	2.000	10.000	1
A/K24 ΛΑΓΚΑΔΑ - ΣΕΡΡΩΝ	2.000	2.000	2
A/K29 ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	2.000	2.000	3
A/K31 ΑΓ. ΣΥΛΛΑ	2.000	2.000	3
A/K32 ΑΣΠΡΗΣ ΑΜΜΟΥ(ΚΑΒΑΛΑΣ)	2.000	2.000	3
A/K34 ΒΑΝΙΑΝΟΥ(ΔΥΤ. ΞΑΝΘΗΣ)	2.000	2.000	3
A/K35 ΒΑΦΑΙΙΚΑ(ΑΝΑΤ. ΞΑΝΘΗΣ)	2.000	5.000	2
A/K37 ΔΥΤ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	2.000	5.000	2
A/K38 ΑΝΑΤ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	2.000	2.000	3

A/K41 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	2.000	2.000	3
A/K2508 ΛΕΥΚΩΝΑ (ΣΕΡΡΕΣ)	2.000	2.000	3
A/K2712 ΦΛΩΡΙΝΑΣ	2.000	2.000	3
A/K2905 ΜΑΝΙΑΚΟΙ (ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ)	2.000	2.000	3

Πηγές

Για τον υπολογισμό των συνθετικών δεικτών χρησιμοποιήθηκαν:

- Ορθοεικόνες SPOT/IKONOS έτους Βάσης και έτους Ελέγχου.
- Όρια θεσμοθετημένων οικισμών, ΒΙΠΕ και μη θεσμοθετημένων οικισμών, όπως προκύπτουν από επεξεργασία του αρχείου οικισμών που παραδόθηκε από τον Εργοδότη και αναλυτική χωροταξική και πολεοδομική διερεύνηση των επιμέρους περιοχών της μελέτης.
- Αποτελέσματα Δεικτών ENV07, SET16, SET17 και SET 19.

Μεθοδολογία

1. Δημιουργία Γεωβάσης χωρικών και περιγραφικών δεδομένων
2. Εισαγωγή δεδομένων στο σύστημα GIS.
3. Υπολογισμός των αντικειμένων των δεικτών μέσω επεξεργασίας των χωρικών και περιγραφικών δεδομένων των δεικτών SET16 και SET19.
4. Παραγωγή ζητούμενων χαρτών.

